Приложение № 2

ПАСПОРТ

Инвестиционно привлекательного земельного участка (площадка №1)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Основные сведения о земельном участке** | | | | | | | | |
| 1.1 | Планируемое использование | | | Склады | | | | | |
| 1.2 | Отраслевая принадлежность | | | Обрабатывающая промышленность | | | | | |
| 1.3 | Территориальная принадлежность | | | Новопокровский район | | | | | |
| 1.4 | Адрес места расположения | | | Новопокровский район, Новопокровское сельское поселение (пересечение ул. Веселой и ул. Толстого) | | | | | |
| 1.5 | Кадастровый учет | | | Зарегистрирован | | | | | |
| 1.6 | Кадастровый номер | | | 23:22:0503174:76 | | | | | |
| 1.7 | Площадь (м2) | | | 97000 | | | | | |
| 1.8 | Категория земель | | | Земли поселений (земли населенных пунктов) | | | | | |
| 1.9 | Вид разрешенного использования | | | Для сельскохозяйственного использования (в I квартале 2022 года, приказом Управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Новопокровский район, планируется поменять вид разрешенного использования под склады) | | | | | |
| 1.10 | Фактическое использование | | | Не используется | | | | | |
| 1.11 | Разрешительная, градостроительная  документация | | | Генеральный план Новопокровского района, утвержден решением Совета Новопокровского района от 28.01.2021 №35 | | | | | |
| **2** | **Сведения о собственнике (правообладателе) земельного участка** | | | | | | | | |
| 2.1 | Собственник | | | Государственная (муниципальная) собственность | | | | | |
| 2.2 | Правообладатель | | | нет | | | | | |
| 2.3 | Вид права | | | Другое | | | | | |
| **3** | **Сведения об обременениях** | | | | | | | | |
| 3.1 | Вид обременения, ограничения | | | нет | | | | | |
| **4** | **Характеристика существующей инженерной инфраструктуры** | | | | | | | | |
|  | Вид инфраструктуры | | | | Показатель | | Значе­ние | | Примеча­ние |
| 4.1 | Электроснабжение | Центр  питания | | | наименование, собственник | | ПАО «Россети Кубань» | |  |
| класс напряжения | | Не определено | |  |
| свободная мощность (МВт) | | 2,23 | |  |
| расстояние (м) | | Питающий центр: ПС 110/35/10 кВ «Новопокровская» | |  |
| Ближайшая точка подклю­чения | | | напряжение в сети,  кВ | | Не определено | |  |
|  |  |  | | | расстояние (м) | | Точка присоединения: перспективная ТП 10/0,4 кВ | |  |
| 4.2 | Газоснабжение | Газопровод | | | наименование, собственник | | ООО Газпромгазораспределение Краснодар» филиал №3 | |  |
| диаметр (мм) | | 325 | |  |
| давление (МПа) | | 0,6 | |  |
| пропускная способность  (куб. м. в год) | | - | |  |
| Ближайшая точка подклю­чения | | | наименование, собственник | | ООО Газпромгазораспределение Краснодар» филиал №3 | |  |
| диаметр (мм) | | 325 | |  |
| давление (МПа) | | 0,6 | |  |
| пропускная способность  (куб. м. в год) | | - | |  |
| расстояние (м) | | - | |  |
|  |  |  | | |  | |  | |  |
| 4.3 | Водоснабжение | Источник во­доснабжения | | | наименование, собственник | | МУП «Водоканал» | |  |
| мощность  (куб. м. в сут.) | | 23 | |  |
| качество воды | | Соответствует требованию по СанПин | |  |
| Ближайшая точка  под­ключения | | | наименование, собственник | | МУП «Водоканал» | |  |
| мощность  (куб. м. в сут.) | | 23 | |  |
| диаметр (мм) | | 63 | |  |
| расстояние (м) | |  | | Точка подключения – муниципальный водопровод по ул. Толстого |
| 4.4 | Канализация | Тип сооруже­ний | | | наименование, собственник | | - | |  |
| мощность (куб.м.всут.) | | - | |  |
| Ближайшая точка  под­ключения | | | мощность (куб.м.всут.) | | - | |  |
| диаметр (мм) | | - | |  |
| **5** | **Расстояние до крупных населенных пунктов и объектов транспорт­ной инфраструктуры** | | | | | | | | |
| Удаленность от | | | | | | Название | | Расстояние (км) | |
| 5.1 | административного центра муниципального образования | | | | | Ст-ца Новопокровская | | 4,48 | |
| 5.2 | ближайшего населенного пункта | | | | | Пос. Кубанский | | 8,7 | |
| 5.3 | города Краснодара | | | | |  | | 210 | |
| 5.4 | автодороги *(федерального, краевого, местного значения)* | | | | | Г. Тихорецк-с. Белая Глина  Граница Ростовской области | | 1,85 | |
| 5.5 | ближайшей железнодорожной станции | | | | | **Станция Ея** | | 2,5 | |
| 5.6 | ближайших железнодорожных путей | | | | | **Ж.д на «Викор»** | | 0,225 | |
| 5.7 | аэропорта | | | | | г. Краснодар | | 215 | |
| 5.8 | морского порта | | | | | г.Новороссийск | | 286,5 | |
| **6** | Дополнительная информация о земельном участке | | | | | | | | |
| 6.1 | Особые условия | | | | Земельный участок частично расположен в охранной зоне воздушной линии электропередачи ВЛ - 10 кВ «НП-З», при осуществлении деятельности учитывая требование Постановления Правительства РФ от 24.02.2009 №160 | | | | |
| 6.2 | Стоимость приобретения права аренды (собственности), млн. руб. | | | | Аренда - 0,35 млн. руб.  Собственность - 13,90 млн. руб. | | | | |
| 6.3 | Координаты (широта, долгота) | | | | 45.938482/40.692516 | | | | |
| 6.4 | Примечания | | | | - | | | | |
| **7** | **Контактные данные** | | | | | | | | |
| 7.1 | Данные об инициаторе проекта (в случае наличия указывается информация о юридическом /физическом лице): | | Администрация муниципального образования Новопокровский район  353020, РФ, Краснодарский край, ст. Новопокровская, ул. Ленина,133  [www.investnovopokrovskiy.ru](http://www.investnovopokrovskiy.ru)  Телефон: (86149)7-23-81, факс: (86149)7-11-30  Адрес электронной почты: econnovop@yandex.ru | | | | | | |
| 7.2 | Данные о заявителе (органа исполнительной власти края/ органа местного самоуправления) | | Администрация муниципального образования Новопокровский район  353020, РФ, Краснодарский край, ст. Новопокровская, ул. Ленина,133  [www.investnovopokrovskiy.ru](http://www.investnovopokrovskiy.ru)  Телефон: (86149)7-23-81, факс: (86149)7-11-30  Адрес электронной почты: econnovop@yandex.ru | | | | | | |

Заявитель:

Администрация муниципального образования

Новопокровский район

Исполняющий обязанности

главы муниципального образования

Новопокровский район А.Я.Марин

27.12.2021