

*Отдел  
экономики*

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
НОВОПОКРОВСКИЙ РАЙОН**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от *30.07.2021*

№ *500*

ст-ца Новопокровская

**Об утверждении Положения о порядке взаимодействия  
структурных подразделений администрации  
муниципального образования Новопокровский район  
при рассмотрении предложений о заключении  
концессионных соглашений в отношении  
объектов теплоснабжения муниципального  
образования Новопокровский район**

В соответствии с Федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», в целях привлечения инвестиций в экономику муниципального образования Новопокровский район и обеспечения эффективного использования муниципального имущества на условиях концессионных соглашений, в соответствии с Уставом муниципального образования Новопокровский район, администрация муниципального образования Новопокровский район **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить Положение о порядке взаимодействия структурных подразделений администрации муниципального образования Новопокровский район при рассмотрении предложений о заключении концессионных соглашений в отношении объектов теплоснабжения муниципального образования Новопокровский район (приложение).

3. Отделу информатизации администрации муниципального образования Новопокровский район (Гагуа В.Л.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Новопокровский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»(<https://novopokrovskaya.com>).

4. Отделу по организационной работе и взаимодействию с органами местного самоуправления администрации муниципального образования Новопокровский район (Красников Д.П.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в установленных местах.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования Новопокровский район Уварову Н.С.

6. Постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

Исполняющий обязанности  
главы муниципального образования  
Новопокровский район



Н.С.Уварова

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации  
муниципального образования  
Новопокровский район  
от 30.07.2021 № 500

### ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке взаимодействия структурных подразделений администрации  
муниципального образования Новопокровский район  
при рассмотрении предложений о заключении  
концессионных соглашений в отношении объектов теплоснабжения  
муниципального образования  
Новопокровский район

#### 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок взаимодействия структурных подразделений администрации муниципального образования Новопокровский район при рассмотрении предложений о заключении концессионных соглашений в отношении объектов теплоснабжения муниципального образования Новопокровский район (далее – Положение).

1.2. Используемые в настоящем Положении термины и определения, а именно: концессионное соглашение, объект концессионного соглашения, концедент, концессионер, соответствуют их определениям, установленным Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее - Федеральный закон).

1.3. Объектом концессионного соглашения является имущество, указанное в статье 4 Федерального закона, находящееся в собственности администрации муниципального образования Новопокровский район.

1.4. Сторонами концессионного соглашения в муниципальном образовании Новопокровский район являются:

концедент – администрация муниципального образования Новопокровский район;

концессионер - индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо, либо действующее без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица.

1.5. Концедентом по данному концессионному соглашению выступает администрация муниципального образования Новопокровский район (далее –

уполномоченный орган), а третьей стороной является администрация Краснодарского края, от имени которого выступает глава администрации (губернатор) Краснодарского края, в связи с тем, что в соответствии с законодательством Краснодарского края полномочия по государственному регулированию тарифов в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения не переданы муниципальному образованию Новопокровский район.

## 2. Рассмотрение предложений о заключении концессионного соглашения объектом, которого являются объекты теплоснабжения

2.1. Для рассмотрения предложения о заключении концессионного соглашения, подготовленного в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2015 года № 300 «Об утверждении формы предложения о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения» (далее – Предложение), в администрации муниципального образования Новопокровский район создается комиссия по рассмотрению предложений о заключении концессионного соглашения (далее - Комиссия). Состав Комиссии утверждается постановлением администрации муниципального образования Новопокровский район. Подготовку постановления администрации муниципального образования Новопокровский район о создании Комиссии, организацию заседаний Комиссии осуществляет отдел экономики, торговли, инвестиций администрации муниципального образования Новопокровский район.

2.2. Отдел экономики, торговли, инвестиций администрации муниципального образования Новопокровский район рассматривает поступившее Предложение на предмет соответствия требованиям, установленным частью 4.2 и частью 4.3 статьи 37 Федерального закона, а также на предмет соответствия заявителя требованиям, предусмотренным частью 4.11 статьи 37 Федерального закона, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления такого Предложения.

2.2.1. В случае несоответствия Предложения требованиям, установленным частью 4.2 и частью 4.3 статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», либо несоответствия заявителя требованиям, предусмотренным частью 4.11 статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», отдел экономики, торговли, инвестиций администрации муниципального образования Новопокровский район возвращает Предложение заявителю с указанием причин возврата в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления такого Предложения.

2.2.2. Предложение, соответствующее требованиям, установленным частью 4.2 и частью 4.3 статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», при условии соответствия заявителя требованиям, предусмотренным частью 4.11 статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» направляется отделом экономики,

торговли, инвестиций администрации муниципального образования Новопокровский район в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления Предложения для получения сведений, предусмотренных пунктом 3.3 настоящего Положения, в следующие структурные подразделения администрации муниципального образования Новопокровский район:

управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Новопокровский район;

финансовое управление администрации муниципального образования Новопокровский район;

отдел по вопросам ЖКХ администрации муниципального образования Новопокровский район.

2.3. В течение 7 (семи) рабочих дней со дня поступления Предложения в Комиссию направляются следующие сведения:

2.3.1. Управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Новопокровский район представляет информацию о:

наличии сведений об имуществе, которое предлагается в качестве объекта концессионного соглашения в реестре муниципальной собственности;

наличии копий свидетельств на право собственности на земельный участок;

наличии (отсутствии) обременений правами третьих лиц объекта концессионного соглашения;

наличии (отсутствии) технической документации на объект концессионного соглашения.

2.3.2. Финансовое управление администрации муниципального образования Новопокровский район предоставляет информацию о возможности финансирования расходных обязательств, предусмотренных предложением о заключении концессионного соглашения, из районного бюджета и о его соответствии основным направлениям бюджетной и налоговой политики муниципального образования Новопокровский район.

2.3.3. Отдел по вопросам ЖКХ администрации муниципального образования Новопокровский район представляет информацию о целесообразности (нецелесообразности) заключения концессионного соглашения на предложенных условиях или иных условиях.

2.4. На основании данных, представленных структурными подразделениями администрации муниципального образования Новопокровский район, Комиссия в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня поступления Предложения принимает решение о:

возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением на представленных в предложении о заключении концессионного соглашения условиях;

возможности заключения концессионного соглашения в отношении

конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением на иных условиях;

невозможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением с указанием основания отказа.

Решение Комиссии оформляется протоколом.

Решение Комиссии о возможности (невозможности) заключения концессионного соглашения на предложенных инициатором условиях (иных условиях) доводится до сведения инициатора заключения этого соглашения отдел экономики, торговли, инвестиций администрации муниципального образования Новопокровский район в письменной форме в течение 3 (трех) рабочих дней с момента принятия указанного решения.

2.5. В случае принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения на предложенных инициатором условиях, управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Новопокровский район в течение 10 (десяти) календарных дней со дня принятия указанного решения размещает на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>), определенном Правительством Российской Федерации, предложение о заключении концессионного соглашения в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, определенных в предложении о заключении концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым частью 4.1 статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» к лицу, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения.

2.6. В случае принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, чем предложено инициатором заключения соглашения, Комиссия проводит переговоры в форме совместных совещаний с инициатором заключения концессионного соглашения в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их согласования по результатам переговоров. Срок и порядок проведения переговоров определяются Комиссией в решении о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, которое доводится до сведения инициатора заключения этого соглашения отдел экономики, торговли, инвестиций администрации муниципального образования Новопокровский район в письменной форме в течение 3 (трех) рабочих дней с момента принятия решения. По результатам переговоров лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения, представляет в Комиссию проект

концессионного соглашения с внесенными изменениями в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента проведения переговоров, который подлежит рассмотрению Комиссией в течение 3 (трех) рабочих дней.

В случае, если в результате переговоров стороны не достигли согласия, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты окончания переговоров готовится решение в форме постановления администрации муниципального образования Новопокровский район о невозможности заключения концессионного соглашения с указанием основания отказа в соответствии с частью 4.6 статьи 37 Федерального закона. Копия такого решения в течение 3 (трех) рабочих дней с момента принятия указанного решения направляется отделом экономики, торговли, инвестиций администрации муниципального образования Новопокровский район инициатору заключения концессионного соглашения.

В случае согласования проекта концессионного соглашения с внесенными изменениями Комиссией, и лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения, предложение о заключении концессионного соглашения размещается управлением имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Новопокровский район в течение 10 (десяти) календарных дней со дня принятия такого предложения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>), определенном Правительством Российской Федерации, в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в таком проекте концессионного соглашения, в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым частью 4.1 статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» к лицу, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения.

2.7. В случае, если в течение 45 (сорока пяти) календарных дней с момента размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>), определенном Правительством Российской Федерации, предложения о заключении концессионного соглашения поступили заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым Федеральным законом к концессионеру, управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Новопокровский район обязано разместить данную информацию на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>), определенном Правительством Российской Федерации. В этом случае заключение концессионного соглашения осуществляется на конкурсной основе

в порядке, установленном Федеральным законом.

2.8. В случае, если в течение 45 (сорока пяти) календарных дней со дня размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>), определенном Правительством Российской Федерации, предложения о заключении концессионного соглашения не поступило заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым настоящим Федеральным законом к концессионеру, а также требованиям, предъявляемым частью 4.1 статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ «О концессионном соглашении», с лицом, выступившим с инициативой о заключении концессионного соглашения, концессионное соглашение заключается на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения и проекте концессионного соглашения (проекте концессионного соглашения с внесенными изменениями), без проведения конкурса в порядке, установленном Федеральным законом, с учетом особенностей, предусмотренных пунктом 4.10 статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

На основании протокола Комиссии по проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже муниципального имущества или права на заключение договоров аренды такого имущества, администрацией муниципального образования Новопокровский район принимается решение о заключении концессионного соглашения, в форме постановления администрации муниципального образования Новопокровский район.

Подготовку постановления администрации муниципального образования Новопокровский район о заключении концессионного соглашения осуществляет отдел экономики, торговли, инвестиций администрации муниципального образования Новопокровский район в соответствии с положениями Федерального закона.

2.9. В соответствии с законодательством Краснодарского края полномочия по государственному регулированию тарифов в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения не переданы муниципальному образованию Новопокровский район в связи с чем, уполномоченный орган при проведении процедур рассмотрения, согласования и подписания концессионного соглашения руководствуется также постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31 января 2019 года № 40 «Об утверждении порядка согласования исполнительными органами государственной власти Краснодарского края концессионного соглашения, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем и концедентом по которому выступает муниципальное образование Краснодарского края, третьей стороной является Краснодарский край, о

внесении изменений в отдельные постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края».

Первый заместитель главы  
муниципального образования  
Новопокровский район

Н.С. Уварова