|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДЕНА  постановлением главы  муниципального образования Новопокровский район  Краснодарского края  от 06 августа 2010 года № 677 |

**СТРАТЕГИЯ**

**ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**НОВОПОКРОВСКИЙ РАЙОН**

**ДО 2020 ГОДА**

2010 год

**Содержание**

1. Презентация муниципального образования и демонстрация его основных показателей ……………………………………………..………… 3

1.1 Местоположение, административное деление, площадь района, деление земель по категориям, население………………………………….. 3

1.2 Ресурсная база (земельные ресурсы, полезные ископаемые, водные ресурсы, лесные ресурсы) ………………………………………….………… 5

1.3 Кадровый потенциал ……..…...………………………………….…… 7

1.4 Демографическая ситуация и оценка социальной сферы …….……. 9

1.5 Экономическая активность …………...……………………………… 11

1.6 Структура доходов бюджета ...…………………………………..……16

1.7 Инвестиционная активность и проекты на активной стадии реализации …………………………….………….……………………………..18

1.8 Итоговые выводы по разделу …….………………………………….. 21

1. Состояние инфраструктуры …………………………………………… 22
   1. Транспортная инфраструктура ……………………………………… 22
   2. Связь и телекоммуникации ………………………………………….. 27
   3. Инженерная инфраструктура ………………………………………... 27
   4. Финансовая инфраструктура …………………………………………. 39
   5. Итоговые выводы по разделу. ………………………………………. 41
2. Итоговые выводы по разделу. ………………………………………... 42

3.1. Стратегические цели и задачи инвестиционного развития муници-пального образования. ……………………………………………………… . 42

3.1.1 Разработка стратегической цели инвестиционного развития муниципального образования ……………………………………………….. 43

* 1. Архитектура и градостроительство. Функциональное зонирование территории (в соответствии с СТП) ………………..……….… 54

3.3 Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры……….… 60

3.4 Целевые индикаторы реализации стратегии…………………..…….. 65

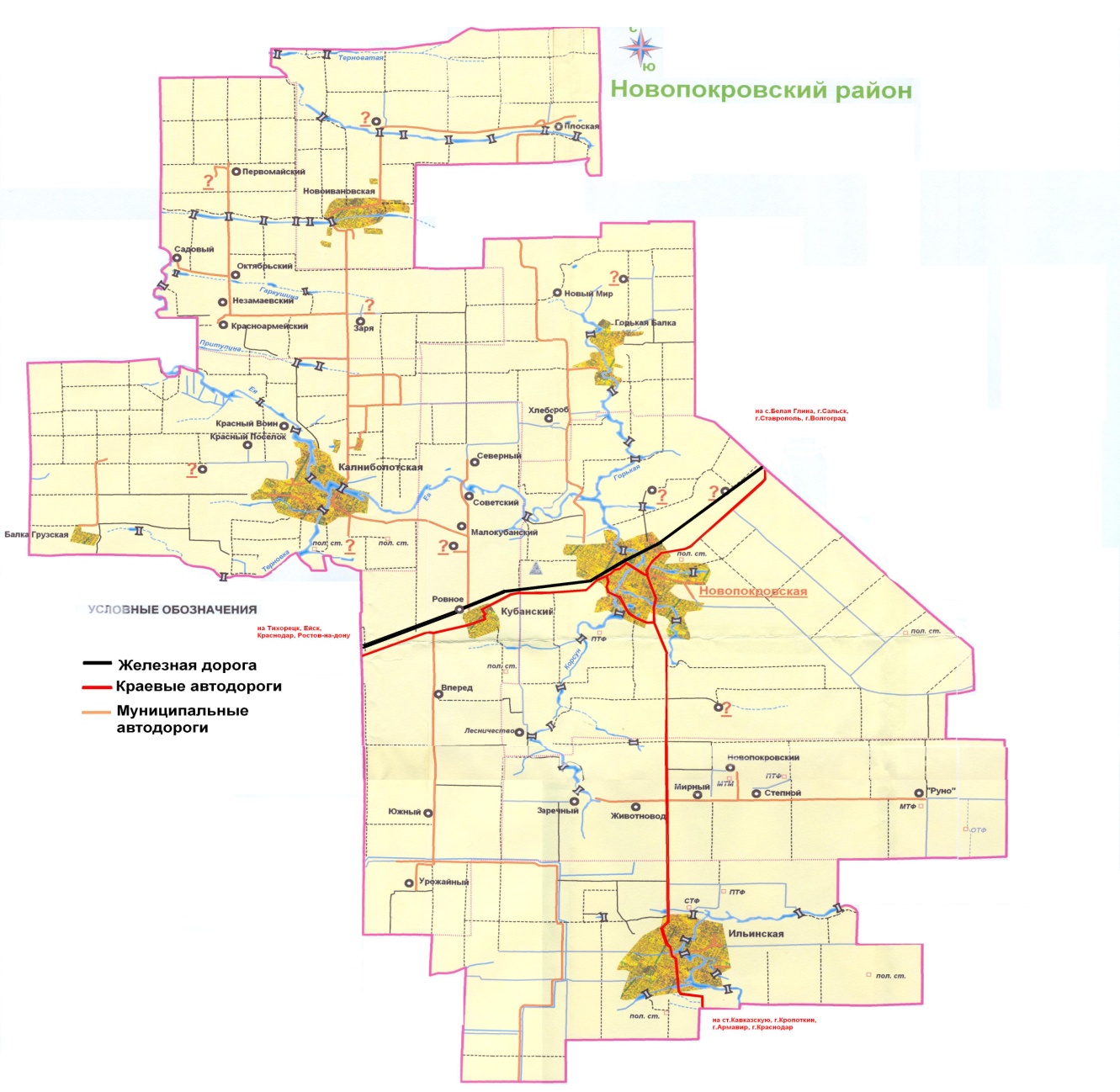
**4.** Организация мониторинга реализации стратегии инвестиционного развития……………………………………………………..…….………….66

## 4.1. Создание организационных структур по вопросам стратегического развития. …………………………………………………………………..…… 66

## 4.2. Система мониторинга реализации стратегии…………………………67

|  |
| --- |
| 1. **Презентация муниципального образования и демонстрация его основных показателей** |

**1.1. Местоположение, административное деление, площадь района, деление земель по категориям, население.**



Новопокровский район образован в 1924 году на основании Постановления Президиума ВЦИК от 3 июня 1924 года и Постановления Кубчероблисполкома от 19 июня 1924 года.

По решению Законодательного собрания Краснодарского края от 23 июня 2004 года Новопокровский район является муниципальным образованием.

Административным центром Новопокровского района является станица Новопокровская.

**Таблица №1**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Административно-территориальное деление | | |
| Количество поселений: | 8 | |
| Количество населенных пунктов: | 32 | |
| Административный центр:  расстояние до: | ст. Новопокровская | |
| Регионального центра (г. Краснодар) – 185 км  Международного аэропорта (г. Краснодар) – 195 км  Морского торгового порта (г. Туапсе) – 347 км  (г. Новороссийск) – 347 км | |
| 1. Горькобалковское сельское поселение | | 2826 |
| 1. Ильинское сельское поселение | | 4370 |
| 1. Калниболотское сельское поселение | | 6210 |
| 1. Кубанское сельское поселение | | 4720 |
| 1. Незамаевское сельское поселение | | 2597 |
| 1. Новоивановское сельское поселение | | 2666 |
| 1. Новопокровское сельское поселение | | 18028 |
| 1. Покровское сельское поселение | | 2121 |
| Население | | |
| Общая численность: | | 43538 (по данным на 01.01.2010) |
| % экономически активного: | | 48,58 |

Муниципальное образование Новопокровский район расположен в северо-восточной зоне Краснодарского края, в пределах 45º44′ – 46º20′ северной широты и 40º20′ – 41º восточной долготы. Самые крайние населенные пункты: на севере – ст.Плоская, на юге – ст.Ильинская, на западе – х.Балка Грузская, на востоке – пос.Восход.

Наибольшая протяженность района в меридиональном направлении – 80 км, в широтном – 30 км.

Границы района установлены с 1966 года. Район граничит с 7 субъектами, из них 2 субъекта Российской Федерации и 5 районов Краснодарского края. На севере район граничит с Ростовской областью и Крыловским районом, на востоке – с Белоглинским районом, на юге - со Ставропольским краем и Кавказским районом, на западе – с Тихорецким и Павловским районами.

Территория района составляет 2 156 кв. км (2,9% территории Краснодарского края), в т.ч. пашни – 1 754 кв.км.

Новопокровский район является исторически сложившимся местом проживания казаков и переселенцев из других областей России.

Плотность населения района составляет 21 человек на км2, по краю – 67 человек на км2, по России – 9 км2.

Связь района с краевым центром осуществляется по железной дороге Краснодар – Волгоград (станция Ея, Ровное), автодороге краевого значения Тихорецк – Сальск, которые пересекают район с юго-запада на северо-восток. Станица Новопокровская находится между крупными промышленными центрами – г.Краснодаром, г.Ростовом-на-Дону и г.Ставрополем – в радиусе 200 км.

Близлежащие города – Тихорецк, Кропоткин.

**1.2 Ресурсная база (земельные ресурсы, полезные ископаемые, водные ресурсы, лесные ресурсы)**

В соответствии с разграничением земель по категориям земли муниципалитета подразделяются:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Общая площадь территории Новопокровского района:**  **215600 га** | | | |
| В том числе (по категориям земель) | | |  |
|  | Сельскохозяйственного назначения | 195618 |
|  | Населенных пунктов | 11663 |
|  | Промышленности, энергетики, транспорта, связи и т.д. | 938 |
|  | Особо охраняемых территорий | 2353 |
|  | Лесного фонда | 2793 |
|  | Водного фонда | 2198 |

Основными природными ресурсами района являются сельскохозяйственные угодья. Муниципальное образование Новопокровский район одно из крупных муниципалитетов края по площади сельхозугодий.

Территория района входит в степную зону обыкновенных и южных черноземов.

Почвенный покров развит повсеместно и представлен мощными малогумусными карбонатными черноземами. Почвообразующими породами служат четвертичные суглинки и глины. Почвы, при наличии некоторых общих признаков, в то же время не являются вполне однообразными. По механическому составу они легкоглинистые с хорошими вводно-физическими свойствами. Мощность их профиля 120 – 130 см, горизонта А – 45-55 см. Они содержат в пахотном слое 3,5-4,5% гумуса. Валовые запасы органических веществ в 2-метровом слое исчисляются 450-550 тоннами на гектар. В тоже время, на их эффективное плодородие оказывает влияние недостаток фосфора при высоком содержании калия. Результаты почвенного обследования 1997 года и 2002 года показывают, что содержание гумуса почв снизилось на 0,2 % в сравнении с 1990 годом и составляет 3,7 %. Содержание подвижных форм фосфора составляет 18 гр. в 1 кг. почвы, обменного камня 418 гр. в 1 кг. почвы.

Мощные черноземы идентичны по механическому составу, но уступают сверхмощным по всем показателям водных, физических и химических свойств. Мощность профиля – не более 120 см, горизонта А – 40-45 см, гумуса – 2,5-3%. Валовые запасы его в двухметровом слое почв не выше 400 тонн на гектар. Они также бедны подвижным фосфором, но обеспечены обменным калием. Около 2% площади почв в районе приходится на луговато-черноземные, которые не пригодны для сельскохозяйственного использования.

Незначительную площадь (2,3%) занимают слабовыщелоченные и выщелоченные черноземы. В днищах глубоких балок и на пойменных участках формируются почвы лугово-степного типа, а в пониженных местах – лугово-болотные почвы. Среди них часто встречаются засоленные виды.

Почти вся территория района, за исключением днищ балок, западин и заболоченных пойменных участков, подвержена в различной степени ветровой эрозии. Почвы района нуждаются в органических, фосфорных и азотных удобрениях.

Почвенные ресурсы имеют основное народнохозяйственное значение в районе и обеспечивают получение высоких урожаев районированных сельскохозяйственных культур.

Территория района входит в степную западно-предкавказскую растительную зону. В прошлом она была представлена разнотравно-типчаковой ковыльной степной растительностью, служащей обширными пастбищами для дикой фауны. В настоящее время все земли, пригодные к сельскохозяйственному использованию, распаханы. В связи с этим естественная растительность сохранилась только по днищам глубоких балок, в поймах рек и представлена камышом, тростником и другими влаголюбивыми видами.

Район расположен в безлесной степной природной зоне. Лес выращен трудом человека и представляет антропогенный ландшафт, за исключением приречных балок. Создан Новопокровский лесхоз, на котором находится Новопокровский участок государственного заповеднического хозяйства.

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование ресурса | Запасы |
| Природный газ | Данные отсутствуют, необходимо проведение георазведовательных работ |
| Кирпичная глина | Данные отсутствуют, необходимо проведение георазведовательных работ |

При ведении лесного хозяйства необходимо усиление внимания к природозащитным, оздоровительным и другим полезным свойствам леса.

Приоритетными экологическими проблемами на территории муниципального образования являются:

– загрязнение сельскохозяйственных почв пестицидами и агрохимикатами;

– отсутствие 100% охвата территории плановой санитарной очисткой;

– отсутствие очистных сооружений;

– возросшее количество автотранспорта, в том числе и из-за прохождения краевой автодороги Тихорецк - Сальск через два населённых пункта, привело к увеличению выбросов в атмосферу;

– размещение 4-х промышленных объектов, не соответствует нормативным санитарно-защитным нормам.

**1.3 Кадровый потенциал**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Показатели** | **2007 год** | **2008 год** | **2009 год** |
| **ЧИСЛЕННОСТЬ ПОСТОЯННОГО НАСЕЛЕНИЯ** *(на конец года)* | **45,3** | **45,1** | **45,2** |
| **I.** | **ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ** | **24,6** | **24,6** | **24,7** |
| 1 | Население в трудоспособном возрасте | 26,6 | 26,5 | 26,6 |
| 2 | Неработающие инвалиды I и II групп | 0,6 | 0,6 | 0,6 |
| 3 | Неработающие лица трудоспособного возраста, получающие пенсию на льготных условиях | 0,2 | 0,2 | 0,2 |
| 4 | Маятниковая миграция по численности рабочих и служащих | -0,6 | -0,7 | -0,7 |
| 5 | Маятниковая миграция по численности учащихся | -1,0 | -0,8 | -0,8 |
| 6 | Работающие граждане старше трудоспособного возраста | 0,5 | 0,4 | 0,4 |
| 7 | Работающие граждане моложе 16 лет |  |  |  |
| 8 | Работающие граждане других государств | 0,0 | 0,0 |  |
| ***9*** | ***Трудоспособное население в трудоспособном возрасте*** | ***24,2*** | ***24,2*** | ***24,3*** |
| **II.** | **РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ТРУДОВЫХ РЕСУРСОВ ПО ВИДАМ ЗАНЯТОСТИ Занято в экономике -** всего, *в том числе* ***по формам собственности:*** | **22,1** | **22,1** | **21,9** |
| 1 | государственная и муниципальная | 3,7 | 3,7 | 3,7 |
| 2 | смешанная российская | 6,1 | 6,1 | 6,1 |
| 3 | иностранная, совместная российская и иностранная |  |  |  |
| 4 | частная, *в том числе:* | 12,1 | 12,2 | 12,1 |
|  | *- в крестьянских (фермерских) хозяйствах (включая наемных работников)* | *9,0* | *9,0* | *8,9* |
|  | *- индивидуальным трудом и по найму у отдельных граждан, включая занятых в домашнем хозяйстве производством товаров и услуг для реализации (включая личное подсобное хозяйство)* | *2,5* | *2,5* | *2,5* |
|  | - на частных предприятиях | 0,7 | 0,7 | 0,7 |
| 5 | собственность общественных и религиозных организаций (объединений) | 0,1 | 0,1 | 0,1 |
| **6** | **Учащиеся в трудоспособном возрасте, обучающиеся c отрывом от производства** | **1,3** | **1,0** | **1,2** |
| **7** | **Лица в трудоспособном возрасте не занятые трудовой деятельностью и учебой** | **1,3** | **1,5** | **1,6** |

Из занятых в экономике граждан 41% работает в агропромышленном комплексе, 9% - в промышленной отрасли, 4,6% - в торговле, 3% - транспорт и связь. В сфере малого бизнеса работает около 16% занятых в экономике граждан.

Рис. Распределение занятых в экономике по отраслям

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Отношение числа занятых в экономике к общей численности населения | | |
|  | 2005 г. | 2008 г. |
| Новопокровский район | 0,44 | 0,54 |
| Краснодарский край | 0,9 | 1,0 |

По оценке 2009 года население в трудоспособном возрасте немного возрастет (на 2 %) за счет снижения миграции населения и оттока молодых кадров.

Уровень официальной безработицы составляет 2%.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Уровень зарегистрированной безработицы, в % от экономически активного населения | | |
|  | 2005 г. | 2008 г. |
| Новопокровский район | 2,0 | 2,0 |
| Краснодарский край | 0,9 | 1,0 |

На территории муниципального образования расположено 40 профсоюзных организаций, осуществляющих деятельность, связанную с защитой интересов трудовых коллективов.

**Распределение трудовых ресурсов, занятых в экономике**

**по видам деятельности**

Анализ трудовых ресурсов показал, что большая часть населения (54%) занята в сельском хозяйстве.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наличие высших и средних специальных учебных учреждений** | | | |
|  | **Наименование** | **Местоположение** | **Перечень специальностей** |
| 1 | ПУ №71 | пос. Кубанский | - тракторист-машинист с/х производства;  - повар-кондитер;  - мастер общестроительных работ;  - электрогазосварщик;  - автомеханик (слесарь по ремонту ТС, водитель категории B, C);  - оператор ЭВМ;  - бухгалтер-кассир. |
| 2 | Новопокровский филиал НЧОУСПО «Юридический техникум г. Кропоткин» | ст-ца Новопокровская | - юрист;  - бухгалтер;  - техник. |

Высшие учебные заведения в районе отсутствуют.

**1.4 Демографическая ситуация и оценка социальной сферы**

Новопокровский район является исторически сложившимся местом проживания казаков и переселенцев из других областей России.

Общая численность населения на 01.01.2010 составляет 43 538 человек, или 0,96% от общей численности населения края.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели уровня жизни населения | | | | |
| Наименование показателя | Ед. изм. | 2008 год | 2007 год | 2006 год |
| Денежные доходы населения: |  |  |  |  |
| *всего:* | млн.руб. | 2500,2 | 2087,8 | 1663,6 |
| *на душу населения:* | руб. | 4619,6 | 3840,7 | 3033,6 |
| Численность населения с денежными доходами ниже прожиточного минимума (в % ко всему населению) | % | 31 | 45 | 46 |
| Среднемесячная заработная плата в расчете на одного работника: | руб. | 8490,74 | 7097,62 | 5587,3 |
| Общая численность безработных | тыс.чел. | 0,483 | 0,501 | 0,381 |

В районе преобладают следующие национальности:

|  |  |
| --- | --- |
| Русские | 93% |
| Украинцы | 1,9% |
| Армяне | 1,6% |
| Белорусы | 0,3% |
| Цыгане | 0,8% |

Плотность населения района составляет 21 человек на км2, по краю – 67 человек на км2, по России – 9 на км2.

Численность постоянного населения составляет 42,5 тыс. человек, в том числе трудоспособного – 24,2 тыс. человек.

По прогнозной оценке 2009 года население в трудоспособном возрасте немного возрастет (на 2 %) за счет снижения миграции населения и оттока молодых кадров.

**Среднемесячная заработная плата**

**в отраслях экономики по крупным и средним предприятиям**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование отрасли** | **Среднемесячная з/плата, руб.** |
| Сельское хозяйство | 9792 |
| Обрабатывающее производство | 10942 |
| Производство и распределение электроэнергии, газа и воды | 10837,7 |
| Строительство | 14534 |
| Торговля | 10785,5 |
| Транспорт и связь | 14184 |

**1.5 Экономическая активность**

|  |  |
| --- | --- |
| **Общие сведения** | |
| Отраслевая специализация муниципального образования: | Сельское хозяйство, перерабатывающая промышленность |
| Основные виды производимой  продукции/услуги: | Производство пищевых продуктов, производство машин и оборудования. |
| **Количество крупных и средних предприятий** | |
| Промышленное производство: | 9 |
| Сельское хозяйство: | 6 |
| Строительство: | 1 |
| Связь: | 3 |
| ИТОГО: | 19 |

**Выпуск продукции, работ и услуг основными отраслями**

**экономики,** **млн. рублей**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование отрасли** | **Производство продукции, выполненных работ и**  **оказанных услуг** |
| Сельское хозяйство | 3303 |
| Промышленность | 1177,3 |
| Торговля | 632,5 |
| Платные услуги | 217,9 |
| Транспорт | 133,3 |
| Строительство | 31,2 |
| Общественное питание | 11,3 |
| Итого | 11920 |

***Диаграмма производства продукции,***

***выполненных работ и оказанных услуг в разрезе отраслей экономики муниципального образования***

Основную долю в объеме валового продукта занимает агропромышленный комплекс (59%), доля промышленного производства составляет 16,5%.

Для определения наиболее перспективных отраслей экономики муниципалитета был проведен анализ ведущих отраслей.

Наиболее перспективными являются:

* обрабатывающее производство: производство пищевых продуктов, производство машин и оборудования,
* сельское хозяйство.

На территории муниципального образования осуществляют свою деятельность 14 предприятий, которые являются не только основой экономики района, но и формируют налогооблагаемую базу района и края, являются бюджетообразующими.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Ведущие предприятия Новопокровского района** | | | |
| **Наименование предприятия** | **Объем производства млн. руб.** | **Численность сотрудников** | **Примечание** |
| ОАО» НК Роснефть» Кубаньнефтепродукт» | 1328,5 | 70 | Оптовая торговля топливом |
| ОАО «Ровненский элеватор» | 1005,8 | 84 | Хранение и складирование зерна |
| ОАО «Викор» | 864,7 | 752 | Производство сахара |
| ОАО «Еянский элеватор» | 858,4 | 80 | Хранение и складирование зерна |
| ОАО «Радуга» | 509,7 | 871 | Растениеводство |
| ОАО «Россия» | 197,6 | 229 | Растениеводство |
| ОАО «Новопокровскфермаш» | 133,2 | 219 | Обработка металлических изделий с использованием основных технологических процессов машиностроения |
| ОАО «Новопокровские ДРСУ» | 121,9 | 150 | Эксплуатация автомобильных дорого общего пользования |
| ОАО «Незамаевское» | 110,0 | 246 | Растениводство |
| ОАО «За мир» | 77,2 | 153 | Растениеводство |
| ОАО «Нектар» | 40,8 | 75 | Растениеводство |
| ООО «Новопокровские тепловые сети» | 35,4 | 153 | Производство пара(горячей воды) котельными |
| Новопокровский РПС | 29,9 | 234 | Розничная торговля в неспециализированных магазинах незамороженными продуктами, включая напитки и табачные изделия |
| ЗАО «Калниболотское ИПС» | 24,4 | 50 | Растениеводство |

|  |  |
| --- | --- |
| Развитие малого предпринимательства | |
| Общее количество малых предприятий: | 647 |
| Наибольший удельный вес: | сельское хозяйство |
| Оборот малых предприятий: | 4890,4 млн.руб. |
| Объем инвестиций в основной капитал в малом предпринимательстве в 2008 году | 101,2 млн.руб. |

Малый бизнес – перспективная и развивающаяся отрасль экономики района.

Количество субъектов малого бизнеса по итогам на 01.01.2008 г. составляет 2686 ед., из них 647 ед. малых предприятий и 2039 ед. предпринимателей без образования юридического лица.

По итогам 2007 года выпуск товаров и услуг субъектами малого бизнеса составил 5051 млн. руб. (87% в сопоставимой оценке к уровню 2006 года). Доля малых предприятий в выпуске товаров и услуг субъектами малого бизнеса в 2007 году составила 75 % или 3805 млн. руб.

В целях поддержки и развития малого бизнеса в районе создан центр содействия развитию малого бизнеса, который оказывает юридические и консультационные услуги представителям малого и среднего бизнеса.

**Сельское хозяйство**

По состоянию на 01.01.2010 года количество сельхозтоваро-производителей района составило 1253, в том числе 9 коллективных хозяйств, 1244 крестьянских (фермерских) хозяйств. Количество личных подсобных хозяйств составляет 18133 ед.

Общая посевная площадь во всех категориях хозяйств составляет 178,9 тыс.га. В общем объеме посевных площадей на долю коллективных хозяйств района приходится 38 %, доля крестьянских хозяйств составила 60 %.

Значительная доля земельных ресурсов находится в пользовании крестьянских (фермерских) хозяйств.

В 2009 году объем валовой продукции сельского хозяйства по крупным и средним предприятиям района составил 3303 млн.рублей (87,8% в сопоставимой оценке к 2008 году).

75% общего объема производства составляет продукция растениеводства, приоритетным направлением которого является производство зерна.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Производство продукции растениеводства по всем категориям хозяйств (тыс.т.) | 2006г. | 2007г. | 2008г. | 2009г. |
| Зерно | 368,8 | 223 | 443,5 | 322,2 |
| в % к пр. г | 106,6 | 60,5 | 198 | 72,7 |
| Сахарная свекла | 132,3 | 134,4 | 150,2 | 86,5 |
| в % к пр. г | 180,7 | 102 | 111 | 57,6 |
| Соя | 1,6 | 0,1 |  |  |
| в % к пр. г | 145,5 | 6,3 |  |  |
| Масличные – всего | 95,5 | 58,9 | 93,85 | 69,6 |
| в % к пр. г | 104 | 62 | 166 | 74,1 |
| в т. ч. Подсолнечник | 88,1 | 56,2 | 93,85 | 69,6 |
| в % к пр. г | 96 | 64 | 166 | 74,1 |
| Картофель | 15,2 | 12,4 | 13,1 | 15,7 |
| в % к пр. г | 108 | 81,6 | 105 | 120 |
| Овощи | 15,2 | 12 | 12,2 | 14,7 |
| в % к пр. г | 124,6 | 79 | 101 | 120,8 |
| Плоды и ягоды | 5,6 | 4,2 | 6,4 | 3,3 |
| в % к пр. г | 102 | 75 | 152 | 50,6 |

В валовом объеме производства сельского хозяйства удельный вес отрасли животноводства составляет 25,3%.

В 2009 году объем производства животноводческой отрасли составил 961,1 млн. рублей.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Производство продукции животноводства по всем категориям хозяйств (тыс.т.) | 2006г. | 2007г. | 2008г. | 2009г. |
| Скот и птица | 9,4 | 11,1 | 10,1 | 8,96 |
| в % к пр. г | 110,5 | 118 | 90 | 89 |
| Молоко | 21,8 | 22,4 | 20,7 | 20,7 |
| в % к пр. г | 98,2 | 103 | 92 | 99,9 |
| Яйца | 19,2 | 18,4 | 19,2 | 17,7 |
| в % к пр. г | 106 | 96 | 104 | 92,3 |

В структуре поголовья скота во всех категориях хозяйств основная доля приходится на коллективные хозяйства: по КРС – 71 %, свиньям – 63 %.

В результате осуществления государственной поддержки малым формам хозяйствования прослеживается положительная динамика развития животноводства среди крестьянских (фермерских) хозяйств и личных подсобных хозяйств.

Свиноводством занимается 7 КФХ. Овцеводством занимается 6 КФХ.

На сегодняшний день животноводство – перспективно развивающаяся отрасль в районе. Вложение инвестиций в реконструкцию корпусов, приобретение поголовья основных видов скота осуществляется многими коллективными хозяйствами района.

В районе реализуется крупный инвестиционный проект «Реконструкция и модернизация МТФ № 5 ОАО «Радуга», стоимостью 127 млн. рублей. В текущем году освоено средств на сумму 33,99 млн.руб. (54,4% к уровню 2008 года, 31,74% в общем объеме инвестиций МО). Основными направлениями вложения инвестиций является приобретение техники – 51% и строительство и реконструкция зданий и сооружений – 28%. Объект введен в экспуатацию.

По направлению «Развитие малых форм хозяйствования» в районе за 2009 г. по состоянию на 1.01.2010 привлечено 195 кредита ЛПХ на сумму 47,9 млн. рублей, и 81 кредитов КФХ на сумму 212,4 млн. рублей, годовой план привлечения кредитов выполнен на 475%.

Общая сумма субсидий, выплаченных малым формам хозяйствования составила 681,9 тыс. рублей.

**Промышленность**

В 2009 г. объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг предприятиями муниципального образования составил 1177,3 млн. руб. (116,8 % к уровню 2005 года).

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **2006г.** | **2007г.** | **2008г.** | **2009г.** |
| *Промышленная деятельность (объем отгруженной продукции, млн. руб.)* | *1176,4* | *1054,4* | *1007,98* | *1177,3* |
| Индекс производства | 225,5 | 117,6 | 95 | 116,8 |
| в т. ч. по видам экономической деятельности*:* |  |  |  |  |
| *Обрабатывающие производства* | *1120,9* | *981,7* | *952,9* | *1125,3* |
| Индекс производства | 232,4 | 117,1 | 97 | 118,1 |
| *Производство и распределение*  *электроэнергии, газа и воды* | *55,5* | *72,7* | *55,1* | *51,98* |
| Индекс производства | 86,7 | 124,2 | 75 | 94,3 |

В объеме реализации **обрабатывающее производство** составляет 95,6% или 1125,3 млн. руб., **производство, распределение электроэнергии, газа и воды** составляет 4,4% или 51,98 млн. рублей.

Наибольший удельный вес в обрабатывающем производстве приходится на производство пищевых продуктов, что составляет 80% или 781,9млн. рублей.

Промышленное производство представлено в основном производством пищевых продуктов (87%) и производством машин и оборудования (13%).

Динамика последних лет показывает стабильный рост промышленного производства. Основным фактором перспективного развития предприятий района явилась смена собственника и вложение инвестиций в развитие предприятий.

Крупные предприятия (сахарный завод ОАО «Викор», ОАО «Новопокровскферммаш») района из убыточных предприятий перешли в категорию прибыльных бюджетообразующих предприятий, осуществляющих вложение средств в свое производство. ОАО «Новопокровскферммаш» - предприятие по производству машин и оборудования, освоено инвестиций за 2007 год в сумме 5,017 млн. рублей (103% к 2006 году).

**1.6 Структура доходов бюджета**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Общая сумма доходов консолидированного бюджета Новопокровского района, тыс. руб. | | | |
|  | 2006 г. | 2007 г. | 2008 г. |
| Межбюджетные отношения | 276234,6 | 297547,7 | 450206,7 |
| Собственные доходы | 132126,0 | 180662,5 | 238584,6 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Структура собственных доходов муниципального бюджета в 2008 году | | |
| №п/п | Вид дохода | млн. руб. |
| 1 | Налог на доходы физических лиц | 71,6 |
| 2 | Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности | 0,3 |
| 3 | Земельный налог | - |
| 4 | Единый налог на вмененный доход для отдельных видов деятельности | 10,2 |
| 5 | Доходы от продажи материальных и нематериальных активов | 1,9 |
| 6 | Штрафы, санкции, возмещение ущерба | 4,4 |
| 7 | Транспортный налог | 3,0 |
| 8 | Налог на имущество физических лиц | - |
| 9 | Госпошлина | 4,0 |
| 10 | Доходы от оказания платных услуг и компенсации затрат государства | - |
| 11 | Плата за негативное воздействие на окружающую среду | 1,5 |
| 12 | Налог на прибыль | 1,1 |
| 13 | Единый сельскохозяйственный налог | 14,6 |
| 14 | Прочие налоговые доходы | 21,8 |
| **ИТОГО:** | | **134,4** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Доходы административно-территориальных единиц Новопокровского района в 2008 году | | | | |
| № | Наименование поселения | | тыс. руб. |  |
| 1 |  | Горькобалковское с/п | 5246,3 |
| 2 |  | Ильинское с/п | 10153,5 |
| 3 |  | Калниболотское с/п | 12172,1 |
| 4 |  | Кубанское с/п | 7732,4 |
| 5 |  | Незамаевское с/п | 7255,7 |
| 6 |  | Новоивановское с/п | 5125,8 |
| 7 |  | Новопокровское с/п | 48913,5 |
| 8 |  | Покровское с/п | 7596,8 |
| **ИТОГО:** | | | **104196,1** |

**1.7 Инвестиционная активность и проекты на активной стадии реализации**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Динамика поступления инвестиций за счет всех источников финансирования с 2004г. по 2008 г., млн. руб.** | | | | | |
|  | 2004 г. | 2005 г. | 2006 г. | 2007 г. | 2008 г. |
| Средства инвестора | 152,4 | 186 | 246,7 | 310,3 | 282,7 |
| Бюджетные | 34,7 | 48,1 | 117,3 | 101,6 | 134,2 |
| Прочие | 41,8 | 38,1 | 96,7 | 268 | 402,1 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Отраслевая структура инвестиций в Новопокровский район (2008 г.)** | | | |
| Отрасль | | тыс. руб. |  |
|  | Сельское хозяйство | 178,1 |
|  | Промышленность | 340,8 |
|  | Потребительская сфера | 145,2 |
|  | Развитие социальной сферы | 106,01 |
|  | прочие | 155,1 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Инвестиции в разрезе территориальных единиц Новопокровского района (2008 г.)** | | | | |
| № | Наименование поселения | | тыс. руб. |  |
| 1 |  | Горькобалковское с/п | 32768 |
| 2 |  | Ильинское с/п | 40960 |
| 3 |  | Калниболотское с/п | 106496 |
| 4 |  | Кубанское с/п | 32768 |
| 5 |  | Незамаевское с/п | 49152 |
| 6 |  | Новоивановское с/п | 49152 |
| 7 |  | Новопокровское с/п | 491520 |
| 8 |  | Покровское с/п | 16384 |
| **ИТОГО:** | | | 819200 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Стратегические инвестиционные проекты на активной стадии реализации** | | | | | | | | |
| **№** | **Наименование проекта** | **Инвестор** | **Отрасль** | **Стоимость, млн. руб.** | **Место реализации** | **Срок реализации** | **Кол-во рабочих мест** | **Номенклатура основной продукции, услуг** |
| 1 | Реконструкция молочно-товарной фермы | ОАО «Радуга» | Сельское хозяйство | 125 | Краснодарский край, Новопокровский район, ст. Ново-покровская | 2006-2010 г. | Рабочие места | Продук-ция рас-тениеводства и животноводства |
| 2 | Строительство элеватора с зерносушильным комплексом | ООО «АВГ» | Вспомогательная дополнительная транспортная деятельность | 150 | Краснодарский край, Новопокровский район, ст. Новопокровская | 2005-2010 г. | 20 | Хранение зерна, выпуск комбикормов |
| 3 | Строительство комплекса по производ-ству, хранению, переработке и консерви-рованию продукции плодоводства и овощеводства | ПСК «Колос» | Сельское хозяйство | 100 | Краснодарский край, Новопокровский район, х. Хлебороб | 2008-2012 г | 40 | Фрукты консервированные в ассортименте 4-х видов, компоты консервированные 4-х видов |
| 4 | Реконструкция сахар-ного завода ОАО «Викор» с целью повы-шения произ-водственной мощности до 6000 тн./сутки | ОАО «Викор» | Промышленность | 450 | Краснодарский край, Новопокровский район, ст. Новопокровская | 2008-2011 г. | 40 | Сахар-песок |

Муниципальное образование Новопокровский район заинтересовано в привлечении прямых инвестиций, которые ориентированы на развитие предприятий промышленности, расположенных на территории МО, создание кластеров и технологических цепочек.

Мониторинг экономического развития муниципального образования показал, что наиболее подготовленными для получения прямых инвестиций является пищевая промышленность, а именно производство:

* молочной, масложировой продукции;
* пива, безалкогольных напитков и соков;
* плодоовощной продукции;
* упаковка и заморозка мясных полуфабрикатов.

Наличие достаточного количества сырьевой базы, природных ресурсов является огромным потенциалом для расширения существующего сельхозпроизводства и развития перерабатывающей отрасли.

**1.8 Итоговые выводы по разделу**

|  |
| --- |
| **Вывод № 1** |
| Основным ресурсом района, привлекательным для инвесторов, являются плодородные земли, поэтому традиционно базой экономического развития служит многоотраслевое сельское хозяйство, пищевая и перерабатывающая промышленность. Сельхозугодия, транспортные сообщения, служат большим преимуществом для привлечения инвесторов к реализации проектов на территории района. Стратегически важными отраслями для района являются животноводство и перерабатывающая промышленность. |
| **Вывод № 2** |
| Для сельских поселений Новопокровского района характерна монопрофильность, основная направленность – сельское хозяйство. Предприятия промышленности (ОАО «Викор», ОАО «Новопокровскферммаш») расположены в районном центре – ст. Новопокровской. |
| **Вывод № 3** |
| Инвестиционный потенциал района представлен промышленными зонами в ст. Новопокровской, имеющими значительные площади неосвоенных земельных участков для перспективного развития производства. Наличие свободных площадей даёт возможность расширить производство, создавать совместные предприятия и внедрять новые технологии, предполагаемая основная направленность – мясная промышленность, пищевкусовая промыщленность. |
| **Вывод № 4** |
| Новопокровский район не обеспечен в должной мере высшими и среднеспециальными образовательных учреждениями, что создает некоторую сложность в снабжении вновь создаваемых предприятий необходимыми трудовыми кадрами. Большинство выпускников школ получают высшее и среднетехническое образование в учреждениях близлежащих районов, что ведет к оттоку населения в молодом возрасте с территории района. |
| **Вывод № 5** |
| Большинство субъектов малого бизнеса, зарегистрированных на территории района, осуществляют сельскохозяйственную деятельность, либо являются объектами потребительской сферы (розничная торговля, общественное питание). Основная проблема в том, что указанные ниши рынка уже достаточно заняты, а новые производства и виды деятельности предпринимателями района осваиваются неохотно. |

|  |
| --- |
| 1. **Состояние инфраструктуры** |

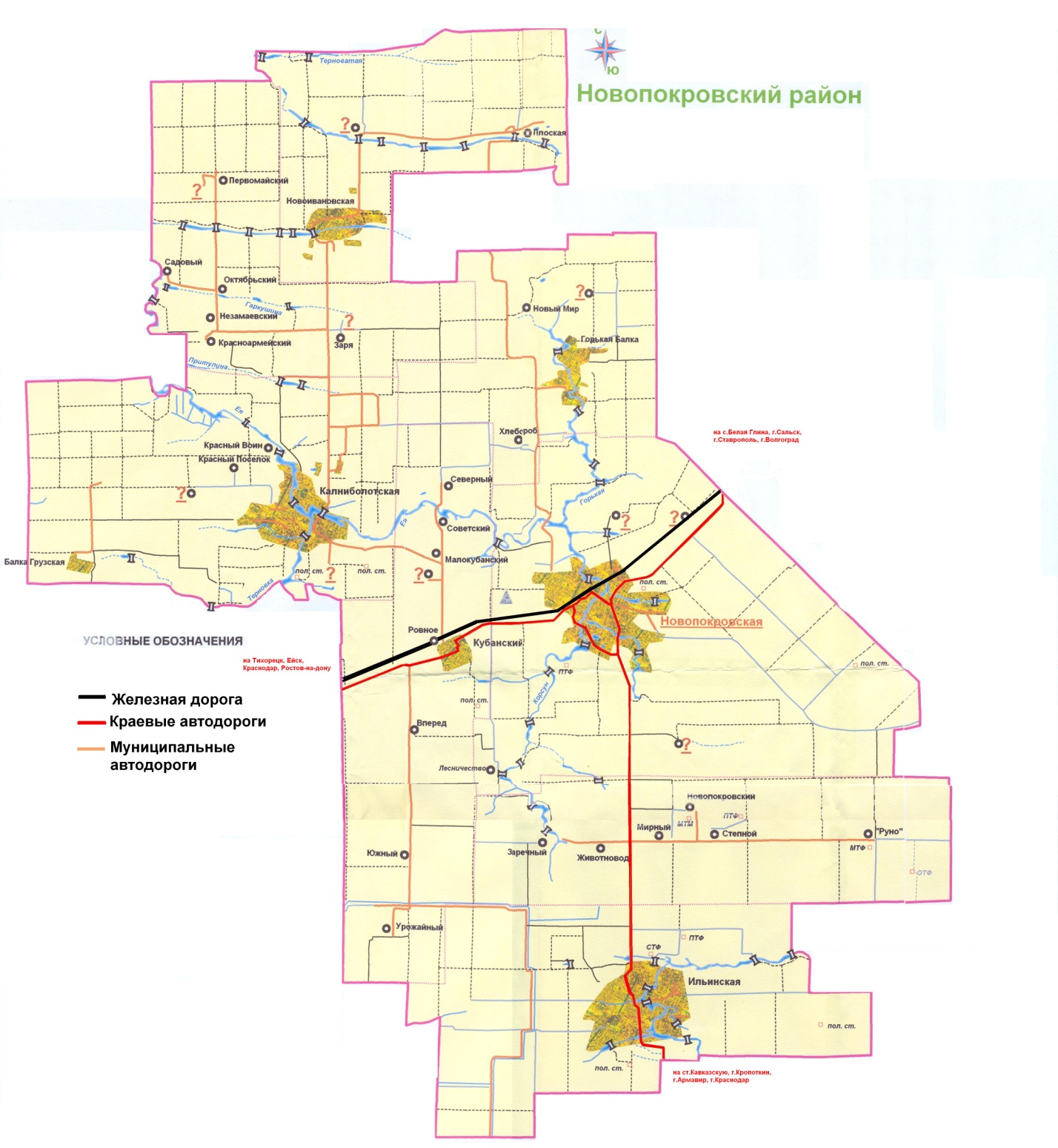
1. **Транспортная инфраструктура**

Транспортная инфраструктура включает в себя автодороги и железнодорожные пути сообщения.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Основные показатели** | | | | |
|  | Существующее состояние | Краткосрочные перспективы развития  (1-3 года) | Среднесрочные перспективы развития  (5-10 лет) | Долгосрочные перспективы развития  (20 лет) |
| **Железнодорожный тр-т** |  |  |  |  |
| Наличие станций, протяженность ж/д путей | 2 станции, 33 км | 40 км | 40 км | 40 км |
| Грузооборот, тыс. тн. | 59000,00 | 61000,00 | 63000,00 | 63000,00 |
| Численность рабочих | 26 | 26 | 27 | 30 |
| Наличие маневровых средств, подъемных устройств | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Потребность в грузопереработке на станции, тыс. тн. | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Автомобильный транспорт** |  |  |  |  |
| Количество субъектов | 91 |  |  |  |
| Перевезено грузов, тыс. тн. | 1254,5 | 1881,8 | 3055,9 | 3234 |
| Численность рабочих | 155 | 161 | 165 | 179 |
| Обеспеченность транс-портно-логистическими центрами | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Потребность в грузопереработке, тыс. тн. | 0 | 0 | 0 | 0 |

***Автодорожная сеть***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Общая протяженность дорог**  **587 км** | | | |
|  | с асфальтобетонным  покрытием: | 343,7 |  |
|  | с гравийным покрытием: | 112,4 |
|  | грунтовые: | 130,9 |
|  | | |
|  | Федерального значения: |  |
|  | Регионального значения: | 210,8 |
|  | Местного значения: | 587 |

******

Сеть автодорог в районе достаточно развита. На территории муниципального образования Новопокровский район 32 населенных пункта, при этом связь по дорогам с твердым покрытием имеет 31 поселок.

Удаленность районного центра до ближайшей Федеральной автомобильной дороги г. Тихорецка – 50 км.

Перспективными направлениями улучшения дорожной инфраструктуры являются:

* частичное расширение дорожного полотна с асфальтобетонным покрытием автодороги Сальск –Тихорецк с 6 до 8 метров (км 29+694-55+088 25,394 км);
* расширение части моста (до 8 метров) через р. Ея по автодороге Сальск-Тихорецк в ст. Новопокровской;
* строительство путепроводов, соединяющих промышленную и спальную зону станицы Новопокровской, в связи со строительством 2-го пути участка железной дороги Сальск - Тихорецк.

Плотность сети автомобильных дорог общего пользования на территории Новопокровского района составляет 0,370 км/кв.км, что меньше среднекраевого значения (0,508 км/кв.км). При плотности населения 21 чел./кв.км. (среднее значение по краю - 68,105 чел./кв.км.) на каждого жителя района приходится 0,017 км автомобильных дорог общего пользования, что более, чем в два раза выше среднекраевого показателя (0,007 км/чел.).

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Протяженность автомобильных дорог общего пользования регионального значения:**  **210,79 км** | | | |
|  | с асфальтобетонным  покрытием: | 182,63 |  |
|  | с гравийным покрытием: | 28,12 |
|  | | |

Основу транспортных связей в районе в широтном направлении составляют автомобильные дороги регионального значения г.Тихорецк - с.Белая Глина - граница Ростовской области (интенсивность до 5 600 авт./сут), меридиональном направлении – автодороги ст-ца Новопокровская - ст-ца Плоская (до 1 800 авт./сут), ст-ца Кавказская - ст-ца Новопокровская (до 3 400 авт./сут).

Основные перспективы развития региональной дорожной сети района на среднесрочную перспективу связаны с переводом гравийных дорог в асфальтобетон, уширением существующих дорог, на долгосрочную перспективу – со строительством обхода ст-цы Новопокровской на автодороге г.Тихорецк - с.Белая Глина - граница Ростовской области.

Основными направлениями развития местной автодорожной сети района является реконструкция дорог и улиц (с уширением), устройство твердого покрытия на грунтовых подъездах и улицах.

| **Основные показатели социально-экономического развития Новопокровского района в части обеспечения автодорожной инфраструктурой общего пользования местного значения** | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатель | Существующее положение | Кратко-срочная перспек-тива  (1-3 года) | Средне-срочная перспек-тива  (7-10 лет) | Долго-срочная перспек-тива  (20 лет) |
| Доля автомобильных дорог местного значения муниципального района (городского округа) и поселений с твердым покрытием (асфальтобетонное, цементобетонное гравийное), % | 77,7 | 79,6 | 81,6 | 83,5 |
| Доля протяженности автомобильных дорог местного значения муниципального района (городского округа) и поселений, не отвечающих нормативным требованиям, % | - | - | - | - |
| Доля протяженности автомобильных дорог муниципального района (городского округа) и поселений, работающих в режиме перегрузки, % | - | - | - | - |
| Количество малых населенных пунктов, не обеспеченных подъездами с твердым покрытием, шт. | - | - | - | - |

***Железная дорога***

Район пересекает Северо-Кавказская железная дорога. Имеется 2 железнодорожные станции: «Ея», «Ровное» Северо-Кавказской железной дороги.

Расположенные на территории района крупные промышленные предприятия имеют подъездные железнодорожные пути.

Развитие железнодорожной инфраструктуры предполагает в 2009 году строительство второго пути участка железной дороги, что позволит увеличить пропускную способность железнодорожной станции в два раза. Кроме того, интервал движения железнодорожных транспорта составит не более 5 минут. Протяженность железнодорожных путей составляет 33 км и будет увеличена до 40 км.



\_\_\_ - краевые автодороги

\_\_\_ - железная дорога

1. **Связь и телекоммуникации**

На территории муниципального образования Новопокровский район расположен линейно-технический участок Северо-Кубанского узла электросвязи СП Краснодарского филиала ОАО «ЮТК» в котором установлена электронная станция АЛС номерной емкостью более 4000 номеров, а также имеется «вынос» от вышеуказанной станции на п. Сахарного завода с номерной емкостью более 1000 номеров.

Из 32 населенных пунктов в 14 установлено АТСК различных модификаций 100/2000 или 50/200 с общей номерной емкостью 3900 номеров.

Во всех населенных пунктах района при наличии телефонной линии имеется доступ в Интернет. Районный центр установлено оборудование для подключения скоростного Интернета ADSL. Собственных Интернет ресурсов не имеется.

1. **Инженерная инфраструктура**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Инженерная инфраструктура, существующее состояние** | | | | | |
|  | **Электро-снабжение** | **Газоснаб-жение** | **Теплоснаб-жение** | **Водоснаб-жение** | **Водоот-ведение** |
| Существующие мощности  (110,35,10-0,4 кВ) | 174,85 МВА | 30 тыс.м3/ч | 21,9 Гкал/ч | 11223,1 тыс.м куб/год | 0,8тыс.м.куб./сут |
| Текущее потребление в год | 64,789 млн. кВт/ч | 64,106 млн. м3 | 13,14 Гкал/ч | 1974,4 тыс. м3/год | 0,4 тыс. м3/сут. |
| Дефицит/резерв ресурса | Дефицит ресурса по ряду подстан-ций Новопок-ровского райо-на 37,64 МВА/ 24,39 МВА | Дефицит ресурса ГРС ст.Новопокровской 1,5 тыс. м3/ч остальные ГРС имеют резерв 17,85 тыс. м3/ч | - / 8,76 Гкал/ч | - / 9248,7 тыс. м3/год | - / 0,4 тыс. м3/сут. |
| Протяженность и степень износа сетей | 1798,5 км  86 % | 382,74 км | 13,7 км 30% | 577,2 км 70% | 15,2 км 65% |

**Теплоснабжение**

Теплоснабжение района осуществляется, в основном, от котельных средней и малой мощности. Основным видом топлива для большинства существующих источников тепла служит жидкое топливо (мазут, дизтопливо), более экологически чистое топливо – газ и твердое топливо - каменный уголь.

Теплоснабжение осуществляется предприятиями:

* ООО «Новопокровские тепловые сети»
* МУ «Горькобалковское».

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Основные показатели** | | | | | | | | | |
| Наименование показателей | Ед. изм. | 2008 г. | 2009 г. | 2010 г. | 2011 г. | 2012 г. | 2015 г. | 2020 г. | 2030 г. |
| Установленная тепловая мощность оборудования | Гкал/ч | 21,9 | 21,9 | 21,9 | 21,9 | 21,9 | 21,9 | 21,9 | 21,9 |
| Потребляемая тепловая мощность потребителями (max) | Гкал/ч | 13,14 | 13,14 | 13,14 | 13,14 | 13,14 | 13,14 | 13,14 | 13,14 |
| Теплопотребление годовое, в том числе: | Тыс. Гкал | 26,82 | 26,82 | 26,82 | 26,82 | 26,82 | 26,82 | 26,82 | 26,82 |
| население | Тыс. Гкал | 7,4 | 7,4 | 7,4 | 7,4 | 7,4 | 7,4 | 7,4 | 7,4 |
| коммунально-бытовой сектор | Тыс. Гкал | 19,42 | 19,42 | 19,42 | 19,42 | 19,42 | 19,42 | 19,42 | 19,42 |
| прочие | Тыс. Гкал |  |  |  |  |  |  |  |  |

Индивидуальные жилые дома отапливаются сетевым газом, небольшое количество – каменным углем и дровами.

Район отапливают 43 котельных.

Установленная тепловая мощность оборудования составляет 21,9 Гкал/час. Потребляемая тепловая мощность – 13,4 Гкал/час.

Годовое теплопотребление в районе составляет 26,82 тыс. Гкал, в т.ч. 72,4 % - потребление предприятиями и учреждениями коммунально-бытового сектора, 28% приходится на население.

На газе работает 17 котельных, на жидком топливе - 17 котельных, на угле - 9. Общая протяженность тепловых сетей – 13,7 км. Степень износа сетей составляет 30%.

**Энергоснабжение**

Новопокровский район по энергоснабжению относится к Тихорецким электрическим сетям, которые входят в систему РУ «Краснодарэнерго», объединенного линиями электропередач с энергосистемами Ставропольского края и Ростовской области.

Объекты Новопокровского района снабжаются электроэнергией от четырех ПС 110/35/10 и 11 ПС 35/10 .

Общая протяженность электрических сетей составляет 1798,5 км, средняя степень износа 86%.

По состоянию на 01.01.2009 года в Новопокровском районе существующая мощность электроснабжения составляет 174,85 МВА. Из наиболее крупных автономных источников имеется ТЭЦ Сахарного завода мощностью 3,6 МВА.

Текущее потребление составляет 64,789 кВт/ч.

Для устранения существующего дефицита планируемый объем финансирования составляет 20,92 млн. рублей, за счет привлеченных средств инвесторов.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Электроснабжение. Динамика ключевых характеристик** | | | | | | | | | |
| **Наименование показателей** | **Ед. изм.** | **2008 г.** | **2009 г.** | **2010 г.** | **2011 г.** | **2012 г.** | **2015 г.** | **2020 г.** | **2030 г.** |
| Установленная трансфор-маторная мощность по основным центрам питания (110-35 кВ) | МВА | 99,3 | 99,3 | - | - | - | - | - | - |
| Фактическая потребляемая максимальная мощность по основным центрам питания | МВА | 29,07 | - | - | - | - | - | - | - |
| Заявленная (договорная) мощность по техническому присоединению | МВт | 1,26 | 1,3 | - | - | - | - | - | - |
| Технические ограничения (износ оборудования ПС, недостаточная производст-венная способность ВЛ) |  | 89,51 | 91 |  |  |  |  |  |  |
| Фактическое годовое электропотребление (полезный отпуск)  в т.ч. – по уровням напряжения млн  кВт/ч | 110 кВ  35 кВ  6-10 кВ 0,4 кВ | 3,112  0,98  8,987  51,71 | - | - | - | - | - | - | - |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Электрогенерация** | | | | | |
| **Наименование показателей** | **Ед. изм.** | **2008 г.** | **2012 г.** | **2020 г.** | **2030 г.** |
| Планируемые объекты электрогенерации на территории муниципальных образований:  - Наименование  - Краткая характеристика  - Установленная (проектная) мощность  -электрическая  -тепловая  -вид топлива | МВт | - | - | - | - |
| Планируемые объекты электрогенерации на основе возобновляемых источников энергии в разрезе видов ресурсов:  -гидроресурсы  - энергия ветра  -солнечная энергия  - энергия геотермальных вод  -биоэнергия | МВт | - | - | - | - |



| **Характеристики основных центров питания** | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование объекта (ПС)** | **Номиналь-ная мощ-ность трансфор-маторов МВА 2008\*** | **Потребляемая мощность,** | | **Резерв (+)/ дефицит (-) мощность** | **Заявленная мощность (разрешенная)** | **Уровень износа электро-оборудования, %** |
| МВА | % | МВА | МВА |
| ПС 110/35/10 "Ея | 1\*10 | 6 | 60 | 2,47 | 7,53 | 98,52 |
| ПС 110/35/10 "Первомайская" | 1\*10 | 3,86 | 38,6 | 2,71 | 7,29 | 98,03 |
| ПС 110/35/10 "Новопокровская" Т-1 | 1\*16 | 0,00 |  | -7,53 | 23,53 | 75,01 |
| ПС 110/35/10 "Новопокровская" Т-2 | 1\*16 | 8,45 | 52,8 |  |  | 75,01 |
| ПС 110/35/10 "Салют" | 1\*16 | 0,00 | 0 | 14,47 | 1,53 | 9,034 |
| ПС 35/10 "Метеор" | 1\*4 | 3,19 | 79,7 | -13,76 | 17,76 | 95,38 |
| ПС 35/10 "НС-18" | 1\*2,5 | 0,34 | 13,5 | 0,15 | 2,35 | 94,45 |
| ПС 35/10 "Заречная" | 1\*2,5 | 0,79 | 31,6 | -3,26 | 5,76 | 98,53 |
| ПС 35/10 "Ильинская" | 1\*2,5 | 1,03 | 41,3 | -6,56 | 9,06 | 98,96 |
| ПС 35/10 "Лотос" | 1\*4 | 0,55 | 13,8 | -1,18 | 5,18 | 98,99 |
| ПС 35/10 "Кубанская" | 1\*4 | 1,45 | 36,2 | -2,0 | 6,00 | 98,58 |
| ПС 35/10 "Малокубанская" | 1\*2,5 | 0,46 | 18,8 | 0,62 | 1,88 | 98,88 |
| ПС 35/10 "Плоская" Т-1 | 1\*1,8 | 0,46 |  | -0,67 | 2,47 | 99,38 |
| ПС 35/10 "Плоская" Т-2 | 1\*2,5 | 0,45 | 25,5 |  |  | 99,38 |
| ПС 35/10 "Новоивановская" | 1\*2,5 | 1,11 | 44,5 | 3,97 | 6,47 | 94,24 |
| ПС 35/10 "Горькая Балка" | 1\*2,5 | 0,93 | 37 | -2,68 | 5,18 | 99,89 |
| **Итого** | **99,3** | **29,07** |  | **24,39/**  **-37,64** |  | **89,51** |

Основные инвестиционные проекты предполагается разместить на территории Новопокровского сельского поселения. Требуемые мощности по запланированным к подключению проектам, составляют 10,45 МВт.

Электроснабжение по стратегическим проектам в разрезе по периодам составляет:

- 2011 год – 2,2/10 МВт/кВ;

- 2012 год- 5,6/30 МВт/кВ;

- 2015 год – 2,65/20 МВт/кВ.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Электроснабжение в разрезе инвестиционных проектов** | | | | | | |
| **№** | **Наименование, инвестор** | **Стоимость,**  **млн. руб.** | **Место**  **реализации** | **Срок**  **Реализа-ции** | **Заявленная**  **(проектная)**  **электрическая**  **мощность, МВт** | **Уровень**  **напряже-ния** |
| **Инвестиционные проекты на активной стадии реализации** | | | | | | |
|  | Реконструкция молочно-товарной фермы | 125 | ст. Калниболотская | 2006-2010 г. | 2 | нет данных |
|  | Строительство элеватора с зерносушильным комплексом | 150 | ст. Новопокровская | 2005-2010 г. | 0,65 | нет данных |
|  | Строительство комплекса по производству, хранению, переработке и консервированию продукции плодоводства и овощеводства | 100 | ст. Новопокровская | 2008-2012 г | 0,8 | нет данных |
|  | Реконструкция сахар-ного завода ОАО «Викор» с целью повышения производственной мощности до 6000 тн./сутки | 450 | ст. Новопокровская | 2008-2011 г. | 2,2 | нет данных |
| **Перспективные инвестиционные проекты (планируемые)** | | | | | | |
|  | Строительство завода по производству крахмала и патоки из зерен кукурузы | 700 | ст. Новопокровская | 2015 год | 2 | нет данных |
|  | Строительство предприятия по первичной переработке скота | 200 | ст. Новопокровская | 2015 год | 0,65 | нет данных |
|  | Завод по консервированию фруктов, выпуску варенья, джемов, повидл, соков и разлива минеральной воды | 421 | ст. Новопокровская | 2015 год | 0,8 | нет данных |
|  | Строительство тепличного комплекса по выращиванию роз на срез | 200 | ст. Новопокровская | 2015 год | 2,2 | нет данных |
|  | Строительство завода по производству кирпича облицовочного мощностью 50 млн.шт. в год | 527,1 | ст. Новопокровская | 2015 год | 4 | нет данных |
|  | Строительство конного племенного завода | 200 | ст. Новоивановская | 2015 год | 0,8 | нет данных |
|  | Строительство предприятия по производству топливных гранул из камышового тростника | 100 | ст. Новопокровская | 2015 год | 2,1 | нет данных |

**Газоснабжение**

Источником газоснабжения в районе служит магистральный газопровод «Северный Кавказ – Центр», проходящий по территории Ставропольского края. Природный газ используется в качестве топлива, для хозяйственно – бытовых нужд, сельского хозяйства.

Система газоснабжения представляет собой сети высокого давления, протяженностью 91,08 км и низкого давления – 291,66 км.

Существующие мощности – 30 тыс. куб.м/ч. Текущее потребление составляет 64,106 млн. куб.м в год.

Разработан план газификации населенных пунктов в Новопокровском районе.

Новопокровский район газифицирован на 99,54%, в том числе уровень газификации природным газом составляет 41,3%, уровень газификации сжиженным газом составляет 58,2%.

Подача газа в район осуществляется через 3 газораспределительных станции, эксплуатируемые ООО «Газпромтрансгаз-Кубань»:

1. **ГРС ст.Ильинской.**

Осуществляет газоснабжение ст.Ильинской. На 2009-2010 годы запланирована газифицировать населенные пункты Покровского сельского поселения – пос.Новопокровский, Мирный, Восход, Степной, Животновод, Заречный.

Нормативная мощность подачи газа составляет 10 тыс.куб.м./час. Загруженность ГРС составляет 20%.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Газоснабжение ГРС ст. Ильинская** | | | | | | | | | |
| Наименование показателей | Ед. изм. | 2008 г. | 2009 г. | 2010 г. | 2011 г. | 2012 г. | 2015 г. | 2020 г. | 2030 г. |
| Пропускная (проектная) способность газораспределительных станций (ГРС) | тыс.м3/ч | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 |
| Газопотребление (max) | тыс.м3/ч | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2,694 |
| Газопотребление годовое, в том числе: | млн. м3 | 3,942 | 3,942 | 3,942 | 3,942 | 3,942 | 3,942 | 3,942 | 9,942 |
| Население | млн. м3 | 3,720 | 3,720 | 3,720 | 3,720 | 3,720 | 3,720 | 3,720 | 3,720 |
| коммунально-бытовой сектор  промышленность | млн. м3 | 0,222 | 0,222 | 0,222 | 0,222 | 0,222 | 0,222 | 0,222 | 6,222 |

В данных населенных пунктах существует возможность подключения промышленных предприятий. По представленным инвестиционным проектам, потребность в газоснабжении от этой ГРС составляет 812 тыс.куб.м./год.

1. **ГРС в ст.Незамаевской Павловского района**

Питание от данной ГРС осуществляется в населенные пункты Незамаевского и Новоивановского сельских поселений.

Нормативная мощность подачи газа составляет 10 тыс.куб.м./час. Загруженность ГРС составляет 1,5%.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Газоснабжение ГРС ст. Незамаевская** | | | | | | | | | |
| Наименование показателей | Ед. изм. | 2008 г. | 2009 г. | 2010 г. | 2011 г. | 2012 г. | 2015 г. | 2020 г. | 2030 г. |
| Пропускная (проектная) способность газораспределительных станций (ГРС) | тыс.м3/ч | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 |
| Газопотребление (max) | тыс.м3/ч | 0,150 | 0,150 | 0,150 | 0,150 | 0,150 | 0,150 | 0,150 | 0,150 |
| Газопотребление годовое, в том числе: | млн. м3 | 0,644 | 0,644 | 0,644 | 0,644 | 0,644 | 0,644 | 0,644 | 0,644 |
| население | млн. м3 | 0,634 | 0,634 | 0,634 | 0,634 | 0,634 | 0,634 | 0,634 | 0,634 |
| коммунально-бытовой сектор  промышленность | млн. м3 | 0,010 | 0,010 | 0,010 | 0,010 | 0,010 | 0,010 | 0,010 | 0,010 |

В данных населенных пунктах существует возможность подключения промышленных предприятий. По представленным инвестиционным проектам, потребность в газоснабжении от этой ГРС составляет 187 тыс.куб.м./год.

1. **ГРС в ст.Новопокровской**

Подача газа от ГРС в ст.Новопокровской осуществляется населению и промышленным предприятиям Новопокровского, Кубанского, Калниболотского и Горькобалковского сельских поселений.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Газоснабжение ГРС ст. Новопокровская** | | | | | | | | | |
| Наименование показателей | Ед. изм. | 2008 г. | 2009 г. | 2010 г. | 2011 г. | 2012 г. | 2015 г. | 2020 г. | 2030 г. |
| Пропускная (проектная) способность газораспределительных станций (ГРС) | тыс.м3/ч | 10 | 10 | 10 | 10 | 25 | 25 | 25 | 25 |
| Газопотребление (max) | тыс.м3/ч | 13,5 | 13,5 | 13,5 | 13,5 | 15 | 15 | 15 | 15 |
| Газопотребление годовое, в том числе: | млн. м3 | 59,520 | 59,520 | 59,520 | 59,520 | 89,204 | 89,204 | 89,425 | 92,646 |
| Население | млн. м3 | 17,094 | 17,094 | 17,094 | 17,094 | 21,094 | 21,094 | 21,094 | 21,094 |
| коммунально-бытовой сектор  промышленность | млн. м3 | 42,426 | 42,426 | 42,426 | 42,426 | 68,11 | 68,11 | 68,331 | 71,552 |

Нормативная мощность подачи газа составляет 10 тыс.куб.м./час . В настоящее время ГРС работает с перегрузкой. Загруженность составляет 135%. Дальнейшее присоединение конечных потребителей невозможно без реконструкции ГРС и замены подводящего газопровода от с. Белая Глина. Ориентировочная стоимость реконструкции составит около 120 млн.руб.

Потребность газа от ГРС в ст.Новопокровской по предлагаемым инвестиционным проектам составляет более 6 млн.куб.м./год. Общий дефицит мощности на данной ГРС составляет около 24 млн.куб.м./год.

Реконструкция данной ГРС заложена в Программе «Модернизация и реконструкция единой системы газоснабжения ООО «Газпромтрансгаз-Кубань» до 2012 года.

**Водоснабжение**

Для водоснабжения используются подземные воды. Источником водоснабжения являются артезианские скважины, пробуренные на глубину от 100 до 500 метров. Наиболее распространенная глубина артезианских скважин находится в пределах 190 – 270 м.

Вода используется для хозяйственно – питьевых, производственных целей, а также для водопоя животных.

В настоящее время на территории района пробурено около 100 скважин.

Существующие мощности по водоснабжению составляют 11223,1 тыс. м3/год. Текущее потребление – 1974,4 тыс.м3. Протяженность водопроводных сетей по району составляет 577,2 км. Износ основных фондов систем водоснабжения составляет 70%.

Водоснабжение населения осуществляют: предприятие ЖКХ, муниципальные учреждения 7 сельских поселений, 1 агропромышленное предприятие:

* ООО «Новопокровские тепловые сети»
* МУ «Кубанское хозяйственное объединение»
* МУ «Новоивановское»
* МУ «Южное» Ильинского сельского поселения
* МУ «Калниболотское»
* МУ «Импульс» Покровского сельского поселения
* МУ «Горькобалковское»
* МУ «Незамаевское хозяйственное объединение»
* ОАО «Кубань»

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Существующее положение** | **Краткосрочные перспективы развития (1-3 года)** | **Среднесрочные перспективы развития**  **(5-10 лет)** | **Долгосрочные перспективы развития (20 лет)** |
| Разведанность запасов питьевой воды |  |  |  |  |
| Источники водоснабжения (количество и краткая характеристика) | Подземные  водозабор из скважины 102 ед | 1 |  |  |
| Количество населения обеспеченного услугой централизованного водоснабжения (в соотношение от общего числа жителей района), количество населенных пунктов не обеспеченных услугой централизованного водоснабжения от общего числа | 100% | 100% | 100% | 100% |
| Сооружения систем водоснабжения (водозаборы, скважины, насосные станции, водонапорные башни, резервуары чистой воды и др.) | Водозабор 1  водозабор из скважины 102 | 1 |  |  |
| Протяженность водопроводных сетей км | 577,2 | 580,6 | 584,2 | 611,4 |
| Запас мощности по данным геологической разведке, наличие резерва мощности на сегодня существующего водопроводного хозяйства |  |  |  |  |
| Износ основных фондов систем водоснабжения | 70% | 65% | 60% | 40% |
| Наличие и реализация муниципальных программ, направленных на повышение эффективности деятельности водопроводного хозяйства | нет | Стадия разработки |  |  |

В краткосрочной перспективе предполагается развитие инфраструктурного потенциала муниципального образования, через привлечение инвестиций в сферу развития инженерной инфраструктуры за счет бюджетных средств, в том числе и в сферу водоснабжения. Запланированный ремонт водопроводной сети позволит снизить износ основных фондов систем водоснабжения до 40%.

**Водоотведение**

Водоотведение в районе осуществляют предприятие ЖКХ ООО «Новопокровские тепловые сети» и сахарный завод ОАО «Викор».

ООО «Новопокровские тепловые сети» имеет на балансе 3 канализационных насосных станции, мощностью 0,2 тыс. куб.м/сутки. Протяженность сетей 15,2 км, амортизационный износ которых составляет более 70%.

На балансе предприятия ОАО «Викор» стоит 1 канализационная насосная станция, мощностью 0,2 тыс. куб.м/сут.

Сброс производственных сточных вод производится на большие поля фильтрации (БЦВ) общей площадью 44 га, которые состоят их 2-х отстойников площадью 2,1 га для первичной очистки сточных вод и далее на карты полей фильтрации, площадью – 20 га. Проектная мощность ПФ – 1305,4 тыс. м3 в год, 5350 м3 в сутки, фактическая нагрузка 339,3 тыс. м3 в год, 3204,0 м3 в сутки.

Сброс хозбытовых сточных вод после механической очистки производится на малые поля фильтрации (ПФ) площадью – 10 га. Проектная мощность ПФ – 285,0 тыс. м3 /год, 780,0 м3 , фактическая нагрузка 274,1 тыс.м3/ год, 775,2 м3 /сут.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Существующее положение** | **Краткосрочные перспективы развития (1-3 года)** | **Среднесрочные перспективы развития**  **(5-10 лет)** | **Долгосрочные перспективы развития (20 лет)** | |
| Количество населения обеспеченного услугой централизованной канализации (в соотношение от общего числа жителей района | 7% | 7% | 7% | | 7% |
| Количество населения обеспеченного услугой централизованной канализации (в соотношение от общего числа жителей района | 7% | 7% | 7% | | 7% |
| Сооружения систем водоотведения (ОСК, КНС и др.) и их краткая характеристика | КНС- 4 ед.  0,8 тыс.м. куб./сут. |  |  | |  |
| Протяженность сетей канализации | 15,2 км |  |  | |  |
| Основные методы очистки и места сброса | отстойники |  |  | |  |
| Запас мощности по очистке стоков, наличие резерва мощности на сегодня существующего канализационного хозяйства | 0,4 тыс.м. куб./сут. |  |  | |  |
| Наличие и реализация муниципальных программ, направленных на повышение эффективности деятельности канализационного хозяйства | - | - | - | | - |

Степень использования мощностей КНС по району составляет 50%. Таким образом, имеющийся резерв производственных мощностей дает возможность подключения новых потребителей.

**Переработка и утилизация промышленных и бытовых отходов**

На территории муниципального образования Новопокровский район складирование твердых бытовых отходов производится на несанкционированную свалку, расположенную в Новопокровском сельском поселении.

Обслуживание предприятий и населения района по вывозу ТБО осуществляется предприятиями ООО «Новопокровские тепловые сети» и муниципальным учреждением «Перспектива».

Существующая свалка не канализирована, не освещена, нет ограждения и хозпостроек.

За последнее время возросли требования к охране окружающей среды от деятельности данного объекта. Учитывая сложившиеся факторы, существующая свалка подлежит закрытию. Администрацией муниципалитета принято решение о строительстве в краткосрочной перспективе, на месте существующей свалки, полигона для твердых бытовых отходов.

Отведенный участок под строительство полигона для ТБО расположен в юго-западной части ст. Новопокровской. Площадь участка 3,8 га, согласно разработанной ПСД.

Полигон ТБО, проектной мощностью 230 тыс. куб.м, будет обслуживать ст. Новопокровскую и прилегающие к нему населенные пункты общей численностью 45,08 тыс. человек.

Фактическое количество образующихся на территории муниципального образования отходов составляет 122,95 тыс.куб.м/год. В перспективе, при увеличении численности населения и строительстве новых предприятий, ожидается увеличение количества образующихся на территории района ТБО в 2 раза. В связи с этим запланировано проектирование и в дальнейшем строительство 2-х полигонов.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Существующее положение** | **Кратко-срочные перспективы развития (1-3 года)** | **Средне-срочные перспективы развития**  **(5-10 лет)** | **Долго-срочные перспективы развития (20 лет)** |
| Число свалок ТБО на территории района, их общая площадь. Отношение числа санкционированных свалок к несанкционированным | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Наличие генеральной схемы санитарной очистки территории района | Разработана в 2007 году ООО Управляющая компания «Чистый город» | есть | есть | есть |
| Наличие муниципальной целевой программы по обращению с ТБО, иных нормативных актов. Их соответствие краевой целевой программе «Обращение с ТБО на территории Краснодарского края на 2009-2012 годы» | нет | есть | есть | есть |
| Наличие землеотводных документов на территории, занятые свалками ТБО | нет | есть | есть | есть |
| Закрепление действующих свалок ТБО за эксплуатирующими организациями, наличие у указанных организаций лицензий на право обращения с твердыми бытовыми отходами | нет | закреплена  лицензировано | закреплена  лицензировано | закреплена  лицензировано |
| Фактическое количество образующихся на территории муниципального образования отходов | 122,95  тыс.м.куб/г | 133,62  тыс.м.куб/г | 210  тыс.м.куб/г. | 252 тыс.м.куб/г. |
| Нормы накопления отходов | 0,18 м.куб/мес на чел. | 0,18  м.куб/мес на чел. | 0,18 м.куб/мес на чел. | 0,18 м.куб/мес на чел. |
| Тариф на сбор и вывод отходов | 130,22 руб./м.куб | 145,85 руб./м.куб | 182,30 руб./м.куб | 234,40 руб./м.куб |
| Процент охвата населения и организаций различных форм собственности договорными отношениями со специализированными организациями на сбор и вывоз ТБО | 40% | 50% | 100% | 100% |
| Запас мощности по размещению отходов, наличие резервных территорий для размещения отходов | нет | Стадия строительства полигона (230 тыс.м.куб) | проектирование | проектирование |

1. **Финансовая инфраструктура**

На территории муниципального образования Новопокровский район расположено 1 самостоятельный банк и 3 филиала:

1. Дополнительный офис № 1802/037 Тихорецкого отделения № 1802 Юго-Западного отделения ОАО «Сбербанк России»;
2. Дополнительный офис ОАО «Россельхозбанк»;
3. Дополнительный офис ОАО «Крайинвестбанк»;
4. ООО КБ «Новопокровский»
5. Дополнительный офис ОАО КБ «Центр-инвест»

Основными направлениями кредитования являются:

* кредитование физических лиц на потребительские цели;
* ипотечное жилищное кредитование;
* кредитование субъектов АПК по нескольким направлениям кредитования.

На территории муниципального образования действуют 2 страховые компании: Новопокровский филиал ООО «Росгосстрах – ЮГ»; Новопокровское агентство ОСАГО «Россия».

Приоритетными видами страхования являются:

* страхование сельскохозяйственных рисков;
* ОСАГО;
* страхование имущества юридических услуг;
* страхование строений.

1. **Итоговые выводы по разделу.**

|  |
| --- |
| **Вывод № 1** |
| Автомобильная дорога федерального значения «Сальск-Тихорецк» обеспечивает выход на одну из важнейших магистралей страны М-29 «Кавказ». Вместе с тем, беспрепятственному скоростному движению по вышеназванной автодороге федерального значения мешает тот факт, что часть трассы пролегает через жилую территорию станицы. |
| **Вывод № 2** |
| Имеется дефицит мощностей по энергоснабжению Новопокровского сельского поселения, обладающего инвестиционной привлекательностью. Существующие мощности по энергоснабжению не смогут удовлетворить растущие потребности муниципального образования. Дефицит энергоресурсов не позволяет реализовывать инвестиционные проекты в срок, поэтому потребуется проведение комплекса работ, направленных на модернизацию морально устаревшего оборудования. |
| **Вывод № 3** |
| Большая часть водоводов и разводящих сетей находится в неудовлетворительном санитарно-техническом состоянии, так как 70% сетей выработали свой ресурс, а 60,3% от общего количества сетей требуют замены. Утечки и неучтённые расходы воды в системах водоснабжения в среднем составляют 40%, что значительно превышает допустимый уровень. В краткосрочной перспективе предполагается развитие инфраструктурного потенциала муниципального образования, через привлечение инвестиций в сферу развития инженерной инфраструктуры за счет бюджетных средств, в том числе и в сферу водоснабжения. Запланированный ремонт водопроводной сети позволит снизить износ основных фондов систем водоснабжения до 40%. |
| **Вывод № 4** |
| Степень использования мощностей КНС по району составляет 50%. Таким образом, имеющийся резерв производственных мощностей дает возможность подключения новых потребителей. |
| **Вывод № 5** |
| На территории муниципального образования Новопокровский район складирование твердых бытовых отходов производится на несанкционированную свалку, расположенную в Новопокровском сельском поселении. Существующая свалка не канализирована, не освещена, нет ограждения и хозпостроек. В связи с этим принято решение о строительстве в краткосрочной перспективе, на месте существующей свалки, полигона для твердых бытовых отходов. Строительство объектов для ТБО сократит количество стихийных свалок на территории района и позволит решить вопросы, связанные с улучшением экологической обстановки в муниципальном образовании.  Полигон ТБО, проектной мощностью 230 тыс. м3, будет обслуживать ст. Новопокровскую и прилегающие к нему населенные пункты общей численностью 45,08 тыс. человек. |

|  |
| --- |
| 1. **Стратегический план развития муниципального образования** |

**3.1. Стратегические цели и задачи инвестиционного развития муниципального образования.**

На основании проведенного анализа развития экономики района, а также с учетом действующих краевых программ были сформулированы основные цели инвестиционного развития экономики. В рамках стратегических целей выделялись направления инвестиционного развития, и, соответственно, задачи для достижения указанных целей.

* + 1. **Разработка стратегической цели инвестиционного развития муниципального образования**

|  |  |
| --- | --- |
| Стратегическая цель: **Развитие агропромышленного комплекса муниципального образования Новопокровский район путем строительства животноводческих комплексов, развития садоводства и растениеводства, строительство перерабатывающих производств** | |
| **Обоснование:**  Основным ресурсом района, привлекательным для инвесторов, являются плодородные земли, поэтому традиционно базой экономического развития служит многоотраслевое сельское хозяйство, пищевая и перерабатывающая промышленность.  Сельское хозяйство достаточно развито во всех сельских поселениях района, предприятия перерабатывающей промышленности имеются лишь на территории Новопокровского сельского поселения. Для изменения сложившейся ситуации монопрофильности необходимо обратить внимание на данную отрасль. Инвестиционная привлекательность муниципального образования может повыситься за счет таких мероприятий, как:   * упрощение для инвесторов и застройщиков процедур согласований, получения технических условий и оформления разрешений на строительство; * предоставление льгот по арендной плате за землю в части зачисляемой в местный бюджет; * разработка и выделение новых инвестиционных площадок под будущие проекты; * разработка и предоставление инвестиционных проектов в соответствии с современными требованиями экономической науки.   В настоящее время становятся перспективными строительство животноводческих комплексов, создание предприятий переработки, предприятий по производству кормов, создание специализированных сельскохозяйственных рынков, производство средств защиты растений. | **Ограничения:**   1. Отсутствие развитой собственной транспортной коммуникации. 2. Удаленность от крупных городов, автомагистралей, портов и аэропортов, крупных железнодорожных узлов. 3. Отсутствует территориальная схема пространственного развития; 4. Дефицит мощностей по энергоснабжению не сможет удовлетворить растущие потребности района; 5. Большая часть водоводов и разводящих сетей находится в неудовлетворительном санитарно-техническом, аварийном состоянии и требуют замены; 6. Низкий уровень обеспеченности газом инвестиционно-привлекательных территорий; 7. Значительная степень физического и морального износа основного оборудования на большинстве предприятий; 8. Недостаточность квалифицированных рабочих кадров. |
| **Основные этапы достижения стратегической цели:**  ***Первый этап (2010 – 2012 годы)***  На данном этапе необходимо разработать общую концепцию агропромышленного комплекса. Необходима реконструкция имеющихся коммуникаций инженерной инфраструктуры по энерго-, водо- и газоснабжению и строительство новых инженерных сооружений. Возможно создание новых учебных заведений (в т.ч. на базе ПТУ, техникумов), способных производить обучение применению современных технологий, и требуемым специальностям для подготовки кадров.  Так же необходимо провести выявление невостребованных земельных долей для дальнейшего их предоставления эффективным собственникам и пользователям, развитие тепличного хозяйства и КФХ/ЛПХ и перевод их в разряд индивидуальных предпринимателей либо другие формы собственности. Следует уделить внимание техническому обеспечению и перевооружению агропромышленного комплекса.  ***Второй этап (2012 – 2015 годы)***  Предполагает строительство комплексов по переработке фруктов и мяса, развитие тепличного хозяйства и инфраструктуры для хранения выращенной продукции. Выход за пределы рынка Краснодарского края.  ***Третий этап (2015 – 2020 годы)***  За этот период необходимо развить торговую сеть с целью реализации с/х продукции, выращенной и произведенной на территории Новопокровского района, с продвижением данного товара за пределы Краснодарского края. Продвижение производителей сельскохозяйственной продукции Новопокровского района на выставочно-ярмарочных мероприятиях Российского и Международного масштабов |

**Достижение стратегической цели предполагает решение следующих задач инвестиционного развития муниципального образования**

***Первый этап (2010 - 2012 годы):***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Суть стратегической задачи** | **Краткое обоснование** | **Планируемый срок реализации** | **Предполагаемые источники финансирования** | **Ответственные организации** |
|  | утверждение схемы территориального планирования муниципального образования Новопокровский район | Посредством развития инфраструктуры, через привлечение инвестиций в сферу развития инженерной и транспортной инфраструктур, за счет бюджетных средств возможно повышение инвестиционной привлекательности муниципального образования. | 2010 год | бюджетные средства | администрация муниципального образования Новопокровский район |
|  | подготовка инвестиционных площадок для реализации инвестиционных проектов в соответствии с документами территориального планирования и стратегией инвестиционного развития | С целью реализации инвестиционной стратегии муниципального образования Новопокровский район район в соответствии с документами территориального планирования необходимо реализовать инвестиционные проекты, которые позволят максимально эффективно использовать инфраструктуру и территорию района с учетом уже имеющихся производств | 2010-2012 годы | бюджетные средства, средства инвесторов | администрация муниципального образования Новопокровский район, предприятия-инвесторы |
|  | реконструкция имеющихся коммуникаций инженерной инфраструктуры по энерго-, водо- и газоснабжению и строительство новых инженерных сооружений, связанных с реализацией комплекса инвестиционных проектов на территории Новопокровский района | Для создания условий поступательного развития территории муниципального образования Новопокровский район, обеспечения энергоресурсами потребителей населенных пунктов, роста показателей производственной сферы, а также улучшению инвестиционной привлекательности района, необходимо выполнить ряд мероприятий по развитию инженерной инфраструктуры, включающий мероприятия по развитию газо- и электроснабжения | 2010-2012 годы | бюджетные средства, средства инвесторов | администрация муниципального образования Новопокровский район, предприятия-инвесторы |
|  | развитие животноводства, садоводства, рыбного хозяйства на территории района | Основную часть сельскохозяйственного производства занимает растениеводство, которое является сезонным, что делает эту отрасль зависимой от климатических факторов. Развитие животноводства, рыбного хозяйства и садоводства даст возможность диверсифицировать сельскохозяйственное производство | 2010-2012 годы | средства инвесторов | администрация муниципального образования Новопокровский район, предприятия-инвесторы |
|  | выявление невостребован­ных земельных долей для дальнейшего их предос­тавления эффективным собственникам и пользова­телям | Наличие земельных ресурсов является основополагающим для ведения сельского хозяйства. А эффективное и рациональное использование данного ресурса позволяет ежегодно получать прибыль | 2010-2012 годы | бюджетные средства, средства инвесторов | администрация муниципального образования Новопокровский район, предприятия-инвесторы |
|  | развитие тепличного хозяйства | Тепличные хозяйства позволяют круглогодично выращивать продукцию сельского хозяйства круглогодично. Выделение инвестиционно-привлекательных земельных участков для развития тепличных хозяйств на территории Новопокровского района и создания централизованной системы сбыта для предприятий ЛПХ и тепличных хозяйств | 2010-2012 годы | бюджетные средства, средства инвесторов | администрация муниципального образования Новопокровский район, предприятия-инвесторы |
|  | развитие крестьянских (фермерских) и личных подсобных хозяйств и перевод их в разряд индивидуальных предпринимателей либо другие формы собственности | Оказание содействия развитию крестьянских (фермерских) и личных подсобных хозяйств позволит достичь роста производства мяса, молока, яиц и плодоовощной продукции в личных подсобных хозяйствах. Это приведет к увеличению доходов сельского населения и улучшению социальной обстановки на селе. Постановка на налоговый учет в качестве индивидуального предпринимателя или любой другой формы собственности позволит увеличить налоговые доходы | 2010-2012 годы | бюджетные средства | администрация муниципального образования Новопокровский район |
|  | техническое обеспечение и перевооружение агропромышленного комплекса | Увеличение объемов производства и улучшение качества сельскохозяйственного сырья позволит повысить эффективность использования производственных мощностей и конкурентоспособность выпускаемой продукции | 2010-2012 годы | средства инвесторов | администрация муниципального образования Новопокровский район, предприятия-инвесторы |
|  | создать на базе ПТУ, техникумов новые учебные заведения, способные производить обучение применению современных технологий, и требуемым специальностям для подготовки кадров | На территории Новопокровского района развиваются совершенно новые производства, которые требуют большого количества квалифицированных специалистов. В первое время их необходимо привлекать из-за пределов района, и даже края. Но в настоящее время путем переоснащения имеющихся учреждений, необходимо обучать специалистов в районе | 2010-2012 годы | бюджетные средства, средства инвесторов | администрация муниципального образования Новопокровский район, предприятия-инвесторы |
|  | презентация инвестиционного потенциала Новопокровский района с помощью средств массовой информации и печатной продукции, Интернет ресурсов, а также на выставочно-ярмарочных мероприятиях Российского и Международного масштабов | Никакая перспективная территория не будет пользоваться спросом, если о ней никто не знает. Имеющийся потенциал необходимо представлять на различных уровнях и различными средствами. В настоящее время работает инвестиционный портал муниципального образования Новопокровский район, администрация Новопокровского района ежегодно принимает участие в Международном инвестиционном форуме в городе Сочи. Данные мероприятия должны выполняться постоянно и последовательно | 2010-2012 годы | бюджетные средства, средства инвесторов | администрация муниципального образования Новопокровский район, предприятия-инвесторы |

***Второй этап (2012 - 2015 годы):***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Суть стратегической задачи** | **Краткое обоснование** | **Планируемый срок реализации** | **Предполагаемые источники финансирования** | **Ответственные организации** |
|  | подготовка инвестиционных площадок для реализации инвестиционных проектов в соответствии с документами территориального планирования и стратегией инвестиционного развития | С целью реализации инвестиционной стратегии муниципального образования Новопокровский район в соответствии с документами территориального планирования необходимо реализовать инвестиционные проекты, которые позволят максимально эффективно использовать инфраструктуру и территорию района с учетом уже имеющихся производств | 2012-2015 годы | бюджетные средства, средства инвесторов | администрация муниципального образования Новопокровский район, предприятия-инвесторы |
|  | реконструкция имеющихся коммуникаций инженерной инфраструктуры по энерго-, водо- и газоснабжению и строительство новых инженерных сооружений, связанных с реализацией комплекса инвестиционных проектов на территории Новопокровского района | Для создания условий поступательного развития территории муниципального образования Новопокровский район, обеспечения энергоресурсами потребителей населенных пунктов, роста показателей производственной сферы, а также улучшению инвестиционной привлекательности района, необходимо выполнить ряд мероприятий по развитию инженерной инфраструктуры, включающий мероприятия по развитию газо- и электроснабжения | 2012-2015 годы | бюджетные средства, средства инвесторов | администрация муниципального образования Новопокровский район, предприятия-инвесторы |
| 3 | строительство комплексов по переработке фруктов, мяса, развитие тепличного хозяйства и инфраструктуры для хранения выращенной продукции. Выход на рынок за пределы Краснодарского края. | Строительство комплексов по переработке сельскохозяйственной продукции позволит создать завершающий цикл производства и реализовывать уже готовую продукцию на более дальние расстояния с более долгими сроками хранения | 2012-2015 годы | средства инвесторов | администрация муниципального образования Новопокровский район, предприятия |
| 3 | развить торговую сеть с целью реализации продукции сельского хозяйства, выращенной и произведенной на территории Новопокровского района, с продвижением данного товара за пределы Краснодарского края | На территории Новопокровского района преимущественно в сельской местности более 30 тыс. крестьянских и фермерских хозяйств занимаются сельским хозяйством, без учета сельхоз предприятий. Отсутствие централизованной системы сбыта произведенной продукции тормозит развитие личных подсобных хозяйств | 2012-2015 годы | средства инвесторов | администрация муниципального образования Новопокровский район, предприятия |
| 4 | развитие животноводства, садоводства, рыбного хозяйства на территории района | Основную часть сельскохозяйственного производства занимает растениеводство, которое является сезонным, что делает эту отрасль зависимой от климатических факторов. Развитие животноводства, рыбного хозяйства и садоводства даст возможность диверсифицировать сельскохозяйственное производство | 2012-2015 годы | средства инвесторов | администрация муниципального образования Новопокровский район, предприятия |
| 5 | выявление невостребованных земельных долей для дальнейшего их предоставления эффективным собственникам и пользователям | Наличие земельных ресурсов является основополагающим для ведения сельского хозяйства. А эффективное и рациональное использование данного ресурса позволяет ежегодно получать прибыль | 2012-2015 годы | бюджетные средства, средства инвесторов | администрация муниципального образования Новопокровский район, предприятия |
| 6 | развитие тепличного хозяйства | Тепличные хозяйства позволяют круглогодично выращивать продукцию сельского хозяйства круглогодично. Выделение инвестиционно-привлекательных земельных участков для развития тепличных хозяйств на территории Новопокроувского района и создания централизованной системы сбыта для предприятий ЛПХ и тепличных хозяйств | 2012-2015 годы | бюджетные средства, средства инвесторов | администрация муниципального образования Новопокровский район, предприятия |
| 7 | создать на базе ПТУ, техникумов новые учебные заведения, способные производить обучение применению современных технологий, и требуемым специальностям для подготовки кадров | На территории Новопокровского района развиваются совершенно новые производства, которые требуют большого количества квалифицированных специалистов. В первое время их необходимо привлекать из-за пределов района, и даже края. Но в настоящее время путем переоснащения имеющихся учреждений, необходимо обучать специалистов в районе | 2012-2015 годы | бюджетные средства, средства инвесторов | администрация муниципального образования Новопокровский район, предприятия-инвесторы |
| 8 | презентация инвестиционного потенциала Новопокровского района с помощью средств массовой информации и печатной продукции, Интернет ресурсов, а также на выставочно-ярмарочных мероприятиях Российского и Международного масштабов | Никакая перспективная территория не будет пользоваться спросом, если о ней никто не знает. Имеющийся потенциал необходимо представлять на различных уровня и различными средствами. В настоящее время работает инвестиционный портал муниципального образования Новопокровский район, администрация Новопокровского района ежегодно принимает участие в Международном инвестиционном форуме в городе Сочи. Данные мероприятия должны выполняться постоянно и последовательно | 2012-2015 годы | бюджетные средства, средства инвесторов | администрация муниципального образования Новопокровский район, предприятия-инвесторы |

***Третий этап (2015 - 2020 годы):***

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Суть стратегической задачи** | **Краткое обоснование** | **Планируемый срок реализации** | | **Предполагаемые источники финансирования** | **Ответственные организации** |
|  | презентация инвестиционного потенциала Новопокровского района с помощью средств массовой информации и печатной продукции, Интернет ресурсов, а также на выставочно-ярмарочных мероприятиях Российского и Международного масштабов | Никакая перспективная территория не будет пользоваться спросом, если о ней никто не знает. Имеющийся потенциал необходимо представлять на различных уровня и различными средствами. В настоящее время работает инвестиционный портал муниципального образования Новопокровский район, администрация Новопокровского района ежегодно принимает участие в Международном инвестиционном форуме в городе Сочи. Данные мероприятия должны выполняться постоянно и последовательно | 2015-2020 годы | | бюджетные средства, средства инвесторов | администрация муниципального образования Новопокровский район, предприятия-инвесторы |
| 2 | продвижение производителей сельскохозяйственной продукции Новопокровского района на выставочно-ярмарочных мероприятиях Российского и Международного масштаба | Использование торговых марок при участии в выставочно-ярмарочных мероприятиях Российского и Международного масштаба | | 2015-2020 годы | средства инвесторов | администрация муниципального образования Новопокровский район, предприятия |
| 3 | выявление невостребованных земельных долей для дальнейшего их предоставления эффективным собственникам и пользователям | Наличие земельных ресурсов является основополагающим для ведения сельского хозяйства. А эффективное и рациональное использование данного ресурса позволяет ежегодно получать прибыль | | 2015-2020 годы | бюджетные средства, средства инвесторов | администрация муниципального образования Новопокровский район, предприятия |
| 4 | техническое обеспечение и перевооружение агропромышленного комплекса | Увеличение объемов производства и улучшение качества сельскохозяйственного сырья позволит повысить эффективность использования производственных мощностей и конкурентоспособность выпускаемой продукции | | 2015-2020 годы | средства инвесторов | администрация муниципального образования Новопокровский район, предприятия |

* 1. **Архитектура и градостроительство. Функциональное зонирование территории (в соответствии с СТП)**

Демографическим трендом перспективного периода будет снижение доли трудоспособной группы населения как следствие абсолютного увеличения численности населения в возрастах моложе трудоспособного и старше его. Следует отметить, что если увеличение население пенсионного возраста (даже при самых различных вариантах демографического развития), с высокой долей вероятности, является предопределенным процессом, то рост численности населения младшей возрастной группы является вероятностной оценкой, наступление которой возможно в случае кардинального повышения уровня рождаемости населения.

В связи ожидаемым ростом численности населения на основе оптимистического прогноза демографической и миграционной ситуации в муниципальном образовании необходимо предусмотреть территории для жилой застройки в населенных пунктах по всему Новопокровский району – в основном в пределах установленных границ. На увеличение численности населения каждого населенного пункта большое влияние должно оказать развитие производственной базы и, как следствие, количества рабочих мест, в связи с реализацией экономической стратегии. Увеличение численности населения повлечет за собой развитие инфраструктуры. Исходя из вышеперечисленных факторов, представлен расчет ориентировочной потребности в территории для расселения прирастаемого населения и размещения в населенных пунктах района инфраструктуры обслуживания.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Численность населения, человек | | | Предварительная потребность в новой селитебной территории, га | |
| 2009 г | 2020 г | 2030 г | 1-ая очередь | расчетный срок |
| **Новопокровский муниципальный район** | **45943** | **51542** | **56247** | **281,8** | **590,0** |
| *Горькобалковское сельское поселение* | *2869* | *3330* | *3700* | *32,5* | *58,6* |
| село Горькая Балка | 2380 | 2800 | 3150 | 29,4 | 53,9 |
| хутор Новый Мир | 170 | 190 | 200 | 1,5 | 2,3 |
| хутор Хлебороб | 319 | 340 | 350 | 1,6 | 2,4 |
| *Ильинское сельское поселение* | *4464* | *5000* | *5500* | *0,0* | *0,0* |
| станица Ильинская | 4464 | 5000 | 5500 |  |  |
| *Калниболотское сельское поселение* | *6226* | *7040* | *7790* | *57,3* | *109,8* |
| станица Калниболотская | 6025 | 6800 | 7550 | 54,3 | 106,8 |
| хутор Балка Грузская | 116 | 150 | 150 | 2,6 | 2,6 |
| хутор Красный Поселок | 85 | 90 | 90 | 0,4 | 0,4 |
| *Кубанское сельское поселение* | *5087* | *5710* | *6250* | *44,3* | *83,1* |
| поселок Кубанский | 3116 | 3650 | 4050 | 37,4 | 65,4 |
| поселок Вперед | 366 | 390 | 420 | 1,8 | 4,1 |
| поселок Малокубанский | 678 | 715 | 775 | 2,8 | 7,4 |
| поселок Северный | 186 | 190 | 200 | 0,3 | 1,1 |
| поселок Советский | 199 | 200 | 200 | 0,1 | 0,1 |
| поселок Урожайный | 102 | 100 | 100 | 0,0 | 0,0 |
| поселок Южный | 440 | 465 | 505 | 1,9 | 5,0 |
| *Незамаевское сельское поселение* | *2622* | *3190* | *3485* | *41,5* | *63,2* |
| поселок Незамаевский | 1154 | 1450 | 1600 | 20,7 | 31,2 |
| поселок Заря | 297 | 330 | 360 | 2,5 | 4,8 |
| поселок Красноармейский | 267 | 320 | 345 | 4,1 | 6,0 |
| поселок Октябрьский | 250 | 320 | 350 | 5,4 | 7,7 |
| поселок Первомайский | 532 | 620 | 670 | 6,7 | 10,6 |
| поселок Садовый | 122 | 150 | 160 | 2,1 | 2,9 |
| *Новоивановское сельское поселение* | *2587* | *3015* | *3210* | *30,0* | *43,6* |
| станица Новоивановская | 1620 | 1900 | 2000 | 19,6 | 26,6 |
| станица Плоская | 967 | 1115 | 1210 | 10,4 | 17,0 |
| *Новопокровское сельское поселение* | *19385* | *21402* | *23202* | *65,2* | *201,9* |
| станица Новопокровская | 19256 | 21240 | 23040 | 62,6\* | 199,3\* |
| поселок Горький | 2 | 2 | 2 | 0,0 | 0,0 |
| хутор Ея | 66 | 100 | 100 | 2,6 | 2,6 |
| поселок Лесничество | 61 | 60 | 60 | 0,0 | 0,0 |
| *Покровское сельское поселение* | *2703* | *2855* | *3110* | *11,0* | *29,8* |
| поселок Новопокровский | 1016 | 1125 | 1225 | 7,6 | 14,6 |
| поселок Восход | 567 | 575 | 625 | 0,6 | 4,4 |
| поселок Животновод | 265 | 275 | 300 | 0,8 | 2,7 |
| поселок Заречный | 268 | 270 | 295 | 0,2 | 2,1 |
| поселок Мирный | 371 | 385 | 420 | 1,1 | 3,8 |
| поселок Степной | 216 | 225 | 245 | 0,7 | 2,2 |

Функциональное зонирование муниципального образования Новопокровский район:

* + предусматривает увеличение площади селитебной и производственной зон, зон с особыми условиями использования территории;
  + поддерживает планировочную структуру, максимально отвечающую нуждам развития селитебной территории и охраны окружающей среды;
  + направлено на создание условий для развития инженерной и транспортной инфраструктуры;
  + содержит характеристику планируемого развития функциональных зон с определением функционального использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории указанных зон.

На территории Новопокровского района выделено три основных группы функциональных зон:

**• зона интенсивного градостроительного освоения** - это, прежде всего, территории ст. Новопокровской, определенной в планировочной структуре района, как точка роста, центров сельских поселений и основные планировочные оси краевой автодороги Сальск-Тихорецк, железной дороги и территориальных автомобильных дорог.

**• зоны сельскохозяйственного использования территории** выделена на территориях, связанных с выращиванием и переработкой сельскохозяйственной продукции**;**

**• зоны ограниченного хозяйственного использования** включает территории, для которых в настоящее время установлен режим, не допускающий развития и размещения в ней промышленных или сельскохозяйственных производств, других видов эксплуатации природных ресурсов, способных нанести значительный вред естественному или культурному ландшафту**.**

Новопокровский район расположен в Северной экономической зоне Краснодарского края (в соответствии с макроэкономическим зонированием, приведенным в СТП Краснодарского края), которая традиционно имеет агропромышленную доминанту в своем хозяйственном развитии.

Непосредственно в системе разделения труда внутри зоны и региональной макроструктуре в целом территория планирования имеет сельскохозяйственное назначение с развивающейся промышленной составляющей АПК.

Сельское хозяйство развито повсеместно по территории района, обеспечивает 2/3 стоимости всего экономического продукта, создаваемого на внутрирайонном уровне.

На уровне хозяйствующих субъектов аграрный сектор экономики объединяет 9 предприятий различных форм собственности и организационно-правовой принадлежности, 1244 крестьянских (фермерских) хозяйства и более 18 тыс. ЛПХ.

Особенности природных и социально-экономических условий территории ориентируют перспективную специализацию сельскохозяйственного производств на развитие традиционных для Новопокровского района отраслей: приоритетное значение зернового хозяйства, сочетающегося с выращиванием подсолнечника, сахарной свеклы и кормовых культур, сохраняется и в стратегической перспективе. Перспективы развития территории неразрывно связаны с дальнейшим формированием промышленной составляющей АПК, как за счет сохранения традиционных промышленных производств путем расширения, реконструкции и технической модернизации, так и нового строительства промышленных объектов на новых площадках.

Равноприоритетное значение, как фактор устойчивости и повышения эффективности аграрной системы в целом, имеет восстановление и дальнейшее развитие животноводческого комплекса, в особенности отраслей молочно-мясного скотоводства и свиноводства.

Основу промышленного комплекса района составляют предприятия обрабатывающей промышленности, в свою очередь, преобладающей специализацией которых является производство пищевых продуктов: муки, крупы, сахара-песка, хлебобулочных изделий, мясной и цельномолочной продукции. По итогам 2007 года предприятиями пищевой промышленности отгружено товаров собственного производства на сумму более 700 млн. рублей – около 85 % общих объемов промышленного производства.

Ведущей специализацией промышленности района является производство сахара-песка, представленное предприятием ОАО «Викор». Сахарный завод занимает более половины в объемах производства промышленной продукции.

Реализация инвестиционных проектов позволит диверсифицировать градообразующую основу экономики района, расширить источники и объемы налогооблагаемой базы, создать новые рабочие места.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Перспективные стратегические инвестиционные проекты** | | | | | | |
| Наименование проекта | Инвестор (при наличии) | Отрасль | Месторасположение | Объем необходимых инвестиций | Сроки реализации проекта | Показатель эффективности |
| Строительство завода по производству крахмала и патоки из зерен кукурузы | Ведется поиск инвестора | Промышленность | Краснодарский край, муниципальное образование Новопокровский район, Новопокровское сельское поселение, ст. Новопокровская, на выезде из с. Новопокровской в сторону г. Тихорецка (справа) | 700 млн.руб. | 2012 г. | Создание 96 рабочих мест |
| Строительство предприятия по первичной переработке скота | Ведется поиск инвестора | Промышленность | Краснодарский края, муниципальное образование Новопокровский район, Ильинское сельское поселение ст. Ильинская | 200 млн.руб. | 2015 | Создание 290 рабочих мест |
| Завод по консервированию фруктов, выпуску варенья, джемов, повидл, соков и разлива минеральной воды | Ведется поиск инвестора | Промышленность | Краснодарский края, муниципальное образование Новопокровский район, Новопокровское сельское поселение, ст. Новопокровская, выезд на ст. Ильинскую (слева) | 421 млн.руб. | 2015 | Создание 110 рабочих мест |
| Строительство тепличного комплекса по выращиванию роз на срез | Ведется поиск инвестора | Сельское хозяйство | Краснодарский край, муниципальное образование Новопокровский район, Новопокровское сельское поселение, ст. Новопокровская | 200 млн.руб. | 2015 | Создание 77 рабочих мест |
| Строительство завода по производству кирпича облицовочного мощностью 50 млн.шт. в год | Ведется поиск инвестора | Промыщленность | Краснодарский край, муниципальное образование Новопокровский район, Новопокровское сельское поселение, ст. Новопокровская | 527,1 млн.руб | 2015 | Создание 40 рабочих мест |
| Строительство конного племенного завода в Новоивановском сельском поселении | Ведется поиск инвестора | Сельское хозяйство | Краснодарский край, муниципальное образование Новопокровский район, Новоивановское сельское поселение, ст. Новоивановская | 200 млн.руб | 2015 | Создание 25 рабочих мест |
| Строительство предприятия по производству топливных гранул из камышового тростника | Ведется поиск инвестора | промышленность | Краснодарский край, муниципальное образование Новопокровский район, Новопокровское сельское поселение, ст. Новопокровская | 100 млн.руб | 2015 | Создание 25 рабочих мест |

**3.3 Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры**

**Мероприятия по обеспечению развития муниципального образования необходимой инженерной инфраструктурой с учетом перспективного развития в разрезе стратегических инвестиционных проектов, территориального развития МО и устранению существующего дефицита**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Мероприятие** | **Сроки** | **Требуемые мощности** | **Объем необходимого финансирования** | **Источники финансирования (бюджетные – по уровню бюджета, частные, заемные)** | **Обоснование -инвестиционные проекты, для которых реализуется мероприятия** | **приоритеты (разбить мероприятия на приоритеты в рамках каждого раздела** |
| Электроснабжение, MВт/год | | | | | | |
| Завод по консервированию фруктов, выпуску варенья, джемов, соков и разлива минеральной воды, ст. Ново-покровская | 2010-2012 | 2,0 | уточняется | частный | Инвестиционный проект МО «Новопокровский район» |  |
| Завод по сборке многофункциональной минитехники, ст. Ново-покровская | 2010-2012 | 0,65 | уточняется | частный | Инвестиционный проект МО «Новопокровский район» |  |
| Кирпичный завод, ст. Но-вопокровская | 2010-2012 | 0,8 | уточняется | частный | Инвестиционный проект МО «Новопокровский район» |  |
| Электронагрузка, п. Южный | 2010-2012 | 25,0 | уточняется | частный | Инвестиционный проект МО «Новопокровский район» |  |
| Ст-во комплекса по производству, хранению, переработке и консервир.продукции плодоводства и овощеводства, х.Хлебороб | 2010-2013 | 2,2 | уточняется | частный | Инвестиционный проект МО «Новопокровский район» |  |
| Создание машино-технологической станции Ст-во завода по экстракции жмыха Ст-во завода по производству крахмала и патокииз семян кукурузы, ст.Новопокровская | 2010-2015 | 4,0 | уточняется | частный | Инвестиционный проект МО «Новопокровский район» |  |
| Комплексная застройка территории коттеджного типа (150 домов), ст.Новопокровская | 2010-2012 | 0,3 | уточняется | частный | Инвестиционный проект МО «Новопокровский район» |  |
| Электроснабжение п.Неза-маевский | 2010-2012 | 0,8 | уточняется | частный | Инвестиционный проект МО «Новопокровский район» |  |
| Электроснабжение с. Горькая Балка | 2010-2012 | 1,58 | уточняется | частный | Инвестиционный проект МО «Новопокровский район» |  |
| Электроснабжение п. Кубанский | 2010-2012 | 2,03 | уточняется | частный | Инвестиционный проект МО «Новопокровский район» |  |
| Новая тяговая ПС, Ея | 2010-2013 | 40,4 | уточняется | частный | Инвестиционный проект МО «Новопокровский район» |  |
| Строительство коттеджного поселка 200 коттеджей ст. Новопокровская, | 2010-2012 | 0,8 | уточняется | частный | Инвестиционный проект МО «Новопокровский район» |  |
| Итого по разделу | | 80,56 |  | х | х | Х |
| Газоснабжение  Млн.м.куб./год | | | | | | |
| Строительство коттеджного поселка 200 коттеджей ст. Новопокровс-кая | 2010-2012 | 0,221 | уточняется | частный | Инвестиционный проект МО «Новопокровский район» |  |
| Строительство консервного завода по переработке фруктов | 2030 | 3 | уточняется | частный | Инвестиционный проект МО «Новопокровский район» |  |
| строительство комплекса по производству, хранению, переработке и консервированию продукции плодоводства и овощеводства | 2011-2012 | 7,3 | уточняется | частный | Инвестиционный проект МО «Новопокровский район» |  |
| строительство предприятия по производ-ству топлив-ных гранул из камышового тростника | 2012 | 0,221 | уточняется | частный | частный |  |
| строительство завода по экстракции жмыха подсолнечника | 2025-2030 | 0,221 | уточняется | частный | частный |  |
| строительство завода по производству многофункциональной минитехники и навесного оборудования к ним | 2013-2014 | 0,221 | уточняется | частный | частный |  |
| Создание Машино-технологичес-кой станции | 2020 | 0,221 | уточняется | частный | частный |  |
| строительство завода по производству крахмала и патоки из зёрен кукурузы | 2012 | 17,5 | уточняется | частный | частный |  |
| строительство завода по производству кирпича керамического облицовочного | 2012 | 7,3 | уточняется | частный | частный |  |
| Итого по разделу | | 36,205 |  | х | х | Х |
| Теплоснабжение | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Итого по разделу | |  |  | х | х | Х |
| Водоснабжение | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Итого по разделу | |  |  | х | х | Х |
| Водоотведение | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Итого по разделу | |  |  | х | х | Х |
| Итого по таблице | |  |  | х | х | Х |

**3.4 Целевые индикаторы реализации стратегии**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Целевые индикаторы реализации стратегии инвестиционного развития муниципального образования** | | | | | | | |
| **№ п/п** | **Наименование целевого индикатора** | **2009 год** | **2010 год** | **2011 год** | **2012 год** | **2015 год** | **2020 год** |
|  | **Объем налоговых поступлений в бюджет муниципального образования, млн. руб.** | 231,87 | 258,9 | 263,5 | 270,4 | 281,2 | 395,1 |
|  | **Численность занятых в экономике, тыс. человек** | 21,9 | 22,2 | 22,4 | 22,6 | 22,7 | 22,8 |
|  | **Объем отгруженной продукции, млн. руб.** | 1369,27 | 1936,65 | 2553,87 | 2805,61 | 3121,2 | 3401,8 |
|  | **Обрабатывающая промышленность, млн. руб.** | 1094,04 | 1585,53 | 2147,39 | 2348,56 | 2542,3 | 2758,1 |
|  | **Объем продукции сельского хозяйства, млн. руб.** | 3710,1 | 4519,1 | 5032,3 | 5528,8 | 6666,6 | 7128,3 |
|  | **продукция растениеводства, млн. руб.** | 2885,3 | 3576,8 | 3964,7 | 4394,3 | 5128,4 | 5345,2 |
|  | **продукция животноводства, млн. руб.** | 824,8 | 942,4 | 1067,6 | 1134,5 | 1538,2 | 1783,1 |

|  |
| --- |
| 1. **Организация мониторинга реализации стратегии инвестиционного развития** |

## 4.1. Создание организационных структур по вопросам стратегического развития.

Достижение поставленных стратегических целей во многом будет определяться способностью органов администрации муниципального образования Новопокровский район выработать эффективный механизм реализации Стратегии, предусматривающий комплекс мер правового, экономического и организационного характера, обеспечивающий «баланс интересов», скоординированные действия всех участников реализации Стратегии.

Правовой основой проводимых социально-экономических преобразований будут служить федеральное законодательство в области политики экономического и социального развития, налоговой и бюджетной политики, административной реформы, реформы местного самоуправления и по другим направлениям, обеспечивая необходимой нормативной правовой базой для принятия стратегических и оперативных управленческих решений.

Важнейшим элементом механизма реализации Стратегии является экономическая политика органов местного самоуправления Новопокровского района, базирующаяся на системном стратегическом планировании развития экономики муниципального образования Новопокровский район, сфер деятельности и территорий при оптимальном сочетании с принятием оперативных управленческих решений.

При этом важной составляющей механизма реализации Стратегии будет являться использование инструментов целевого финансирования за счет средств федерального и краевого бюджетов путем активного участия района в реализации приоритетных национальных проектов, целевых программ при неуклонном выполнении обязательств по софинансированию соответствующих мероприятий проектов и программ со стороны Новопокровского района.

Реализация Стратегии будет основываться на использовании внутренних ресурсов повышения эффективности социально-экономического развития Новопокровского района, создании комплексных программ направленных на эффективную реализацию конкретных мероприятий и достижение индикативных результатов.

Для эффективной реализации данной инвестиционной стратегии будет создан инвестиционный совет, в состав которого войдут глава и его заместители с участием представителей депутатского корпуса. Данный совет будет выполнять функции по координации и принятию решений, связанных с разработкой, утверждением и реализацией стратегического плана. Заседания инвестиционного совета планируется проводить не чаще одного раза в квартал.

Для исполнения принятых советом решений будет создана рабочая группа по реализации стратегического плана муниципального образования Новопокровский район, в состав которой планируется включить представителей отраслевых (функциональных) органов администрации муниципального образования Новопокровский район (отдела по управлению муниципальном имуществом, земельными ресурсами и по правовым вопросам, отдела экономики, прогнозирования и инвестиций, финансового управления, управления сельского хозяйства и др.).

Основными функциями рабочей группы будут:

а) подготовка для рассмотрения на совете:

- изменений в стратегии инвестиционного развития;

- ежеквартальных и итоговых (годовых) отчетов о ходе реализации стратегического плана;

- обоснований о необходимости внести изменения в стратегический план развития муниципального образования;

б) проведение отбора инвестиционных проектов для принятия решений о присвоении статуса стратегического проекта муниципального образования;

в) исполнение решений, принятых на совете;

г) разработка проектов нормативных правовых актов по обеспечению реализации стратегического плана инвестиционного развития муниципального образования Новопокровский район.

Организационные механизмы реализации Стратегии предусматривают проведение всеми органами муниципальной власти Новопокровского района ежегодного мониторинга хода реализации Стратегии, выполнение утвержденных индикаторов и контрольных показателей.

## 4.2. Система мониторинга реализации стратегии

Мониторинг реализации инвестиционной стратегии будет проводиться с целью обеспечения реализации и поддержания постоянной актуальности стратегического плана. С учетом результатов мониторинга приниматься решения о распределении ресурсов и корректировке целей и мер стратегического плана.

Мониторинг стратегического плана включает в себя две составные части:

1. Мониторинг внешней среды развития территории. Базируется на исследовательской работе по изучению ситуации в отраслях, имеющих стратегическое значение для муниципального образования.

2. Мониторинг результатов реализации стратегического плана, степени продвижения по выбранным стратегическим направлениям к главной стратегической цели. Базируется на анализе статистики и оценке уровня отобранных целевых индикаторов.

Итоги мониторинга планируется подводить ежеквартально в виде аналитических отчетов с выводами о степени достижения целей, оценки актуальности мер, оценки потребности в бюджетном финансировании, предложений по корректировке стратегического плана и административных документов, связанных с его реализацией.

Рассмотрение итогов мониторинга осуществляется инвестиционным советом для принятия соответствующих решений по реализации стратегического плана.

Предусматривается также широкое информирование населения о ходе и результатах реализации Стратегии с привлечением средств массовой информации, использованием возможностей официальных Интернет ресурсов http://www.novopokrovskaya.com/ и http://invest.novopokrovskiy.ru.