Приложение № 2

ПАСПОРТ

Инвестиционно привлекательного земельного участка

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Основные сведения о земельном участке** | | | | | | | | |
| 1.1 | Планируемое использование | | | Пищевая промышленность, логистика, обрабатывающая промышленность сельскохозяйственного сырья | | | | | |
| 1.2 | Отраслевая принадлежность | | | Обрабатывающая промышленность | | | | | |
| 1.3 | Территориальная принадлежность | | | Новопокровский район | | | | | |
| 1.4 | Адрес места расположения | | | Новопокровский район, ст-ца Новопокровская, ул. Железнодорожная, б/н | | | | | |
| 1.5 | Кадастровый учет | | | Зарегистрирован | | | | | |
| 1.6 | Кадастровый номер | | | 23:22:0503074 | | | | | |
| 1.7 | Площадь (м2) | | | 30000 | | | | | |
| 1.8 | Категория земель | | | Земли населенных пунктов | | | | | |
| 1.9 | Вид разрешенного использования | | | Согласно разработанным правилам землепользования и застройки Новопокровского сельского поселения Новопокровского района Краснодарского края, утвержденным решением Совета Новопокровского сельского поселения от 28 ноября 2012 года № 177 (в редакции от 15 сентября 2022 года №187), земельный участок расположен в территориальной зоне П (Зона предприятий, производств и объектов III, IV, V класса вредности с С33 от 50 до 300 м.). Основные виды разрешенного использования земельного участка, предусмотренные для территориальной зоны П: тяжелая промышленность, автомобилестроительная промышленность, легкая промышленность, фармацевтическая промышленность, пищевая промышленность, нефтехимическая промышленность, строительная промышленность, железнодорожный транспорт, автомобильный транспорт, склады, недропользование. | | | | | |
| 1.10 | Фактическое использование | | | Не используется | | | | | |
| 1.11 | Разрешительная, градостроительная  документация | | | Генеральный план Новопокровского района, утвержден решением Совета Новопокровского района от 28.01.2021 №35 | | | | | |
| **2** | **Сведения о собственнике (правообладателе) земельного участка** | | | | | | | | |
| 2.1 | Собственник | | | Государственная (муниципальная) собственность | | | | | |
| 2.2 | Правообладатель | | | нет | | | | | |
| 2.3 | Вид права | | | Другое | | | | | |
| **3** | **Сведения об обременениях** | | | | | | | | |
| 3.1 | Вид обременения, ограничения | | | нет | | | | | |
| **4** | **Характеристика существующей инженерной инфраструктуры** | | | | | | | | |
|  | Вид инфраструктуры | | | | Показатель | | Значе­ние | | Примеча­ние |
| 4.1 | Электроснабжение | Центр  питания | | | наименование, собственник | | ПАО «Россети Кубань» | |  |
| класс напряжения | | Не определено | |  |
| свободная мощность (МВт) | | Не определена | |  |
| расстояние (м) | | Питающий центр: ПС 110/35/10 кВ «Новопокровская» | |  |
| Ближайшая точка подклю­чения | | | напряжение в сети,  кВ | | Не определено | |  |
|  |  |  | | | расстояние (м) | | Точка присоединения: перспективная ТП 10/0,4 кВ | |  |
| 4.2 | Газоснабжение | Газопровод | | | наименование, собственник | | ООО Газпромгазораспределение Краснодар» филиал №3 | |  |
| диаметр (мм) | | - | |  |
| давление (МПа) | | - | |  |
| пропускная способность  (куб. м. в год) | | 100000 | |  |
| Ближайшая точка подклю­чения | | | наименование, собственник | | ООО Газпромгазораспределение Краснодар» филиал №3 | |  |
| диаметр (мм) | | - | |  |
| давление (МПа) | | - | |  |
| пропускная способность  (куб. м. в год) | | 100000 | |  |
| расстояние (м) | | - | |  |
|  |  |  | | |  | |  | |  |
| 4.3 | Водоснабжение | Источник во­доснабжения | | | наименование, собственник | | МУП «Водоканал» | |  |
| мощность  (куб. м. в сут.) | | 362 | |  |
| качество воды | | Соответствует требованию по СанПин | |  |
| Ближайшая точка  под­ключения | | | наименование, собственник | | МУП «Водоканал» | |  |
| мощность  (куб. м. в сут.) | | 362 | |  |
| диаметр (мм) | | 32 | |  |
| расстояние (м) | | - | | Точка подключения – муниципальный водопровод по ул. Железнодорожной |
| 4.4 | Канализация | Тип сооруже­ний | | | наименование, собственник | | - | |  |
| мощность (куб.м.всут.) | | - | |  |
| Ближайшая точка  под­ключения | | | мощность (куб.м.всут.) | | - | |  |
| диаметр (мм) | | - | |  |
| **5** | **Расстояние до крупных населенных пунктов и объектов транспорт­ной инфраструктуры** | | | | | | | | |
| Удаленность от | | | | | | Название | | Расстояние (км) | |
| 5.1 | административного центра муниципального образования | | | | | Ст-ца Новопокровская | | 4,48 | |
| 5.2 | ближайшего населенного пункта | | | | | Пос. Кубанский | | 8,7 | |
| 5.3 | города Краснодара | | | | |  | | 210 | |
| 5.4 | автодороги *(федерального, краевого, местного значения)* | | | | | Г. Тихорецк-с. Белая Глина  Граница Ростовской области | | 1,85 | |
| 5.5 | ближайшей железнодорожной станции | | | | | **Станция Ея** | | 2,5 | |
| 5.6 | ближайших железнодорожных путей | | | | | **Ж.д на «Викор»** | | 0,225 | |
| 5.7 | аэропорта | | | | | г. Краснодар | | 215 | |
| 5.8 | морского порта | | | | | г.Новороссийск | | 286,5 | |
| **6** | Дополнительная информация о земельном участке | | | | | | | | |
| 6.1 | Особые условия | | | | - | | | | |
| 6.2 | Стоимость приобретения права аренды (собственности), млн. руб. | | | | Аренда – 28,25 тыс. руб.  Собственность - 1130 тыс. руб. | | | | |
| 6.3 | Координаты (широта, долгота) | | | | 45.958051/40.668022 | | | | |
| 6.4 | Примечания | | | | - | | | | |
| **7** | **Контактные данные** | | | | | | | | |
| 7.1 | Данные об инициаторе проекта (в случае наличия указывается информация о юридическом /физическом лице): | | Администрация муниципального образования Новопокровский район  353020, РФ, Краснодарский край, ст. Новопокровская, ул. Ленина,133  [www.investnovopokrovskiy.ru](http://www.investnovopokrovskiy.ru)  Телефон: (86149)7-23-81, факс: (86149)7-11-30  Адрес электронной почты: econnovop@yandex.ru | | | | | | |
| 7.2 | Данные о заявителе (органа исполнительной власти края/ органа местного самоуправления) | | Администрация муниципального образования Новопокровский район  353020, РФ, Краснодарский край, ст. Новопокровская, ул. Ленина,133  [www.investnovopokrovskiy.ru](http://www.investnovopokrovskiy.ru)  Телефон: (86149)7-23-81, факс: (86149)7-11-30  Адрес электронной почты: econnovop@yandex.ru | | | | | | |

Заявитель:

Администрация муниципального образования

Новопокровский район

Глава муниципального образования

Новопокровский район А.В. Свитенко

19.12.2022