ПАСПОРТ

Строительство завода по производству кирпича облицовочного

(наименование инвестиционного проекта)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование | | | Описание | | | | | | |
| 1 | **Общая информация об инвестиционном проекте** | | | | | | | | | |
| 1.1 | Полное наименование проекта | | | Строительство завода по производству кирпича облицовочного | | | | | | |
| 1.2 | Территориальная принадлеж­ность | | | Новопокровский район | | | | | | |
| 1.3 | Отраслевая принадлежность, код ОКВЭД | | | Промышленность | | | | | | |
| 1.4 | Краткое описание проекта | | | Проектом предусмотрено строительство завода по производству полнотелого керамического облицовочного кирпича | | | | | | |
| 1.5 | Проектная мощность | | | Годовая проектная мощность завода составляет: 66 млн. условных единиц в год | | | | | | |
| 1.6 | Описание рынка потребления | | | Крупные инвестиционно-строительные организации; малые и средние строительные предприятия, базы стройматериалов и прочие торговые организации, население, занимающееся индивидуальным строительством | | | | | | |
| 1.7 | Срок строительства объекта | | | 3 года | | | | | | |
| 1.8 | Конкурентные преимущества | | | 1. Отсутствие прямых конкурентов в районе, самостоятельная добыча сырья-глина будет добываться на местных месторождениях, которые будут разрабатываться планируемым предприятием, что обеспечит низкую себестоимость продукции и низкую цену реализации, круглогодичный режим работы. Высокая социальная значимость проекта. | | | | | | |
| 1.9 | Наличие ресурсов для реализа­ции проекта | | | Сырьем для производства кирпича является глина, добытая на местных месторождениях. | | | | | | |
| 2 | **Планируемый объем потребления ресурсов (годовой)** | | | | | | | | | |
| 2.1 | Электроэнергия, МВт | | | 900 | | | | | | |
| 2.2 | Газ, млн. м куб. | | | 0,2 | | | | | | |
| 2.3 | Вода, млн. м куб. | | | 0,13 | | | | | | |
| 2.4 | Степень освоения проекта: | | | Разработан бизнес-план | | | | | | |
| 3 | **Финансовая оценка инвестиционного проекта** | | | | | | | | | |
| 3.1 | Общая стоимость проекта, млн. руб.:  *в том числе* | | 645,0 | | | | | | | |
| 3.2 | Собственные средства, млн. руб.: | | 645,0 | | | | | | | |
| 3.3 | Средства краевого (муници­пального) бюджета, млн. руб.: | | - | | | | | | | |
| 3.4 | Ранее привлеченные средства, млн. руб.: | | - | | | | | | | |
| 3.5 | Потребность в инвестициях, млн. руб.: | | - | | | | | | | |
| 3.6 | Формы инвестирования (*условия участия инвестора):* | | Прямые инвестиции. Проект создан с целью поиска инвестора. | | | | | | | |
| 3.7 | Форма возврата инвестиций: | | Денежная | | | | | | | |
| 3.8 | Срок возврата инвестиций: | | 10 лет | | | | | | | |
| 4 | **Основные показатели экономической эффективности инвестицион­ного проекта** | | | | | | | | | |
| 4.1 | Чистый дисконтированный до­ход (NPV), млн. руб. | | | 1128 | | | | | | |
| 4.2 | Срок окупаемости, лет | | | 1,25 | | | | | | |
| 4.3 | Дисконтированный срок оку­паемости, лет | | | 4,2 | | | | | | |
| 4.4 | Внутренняя норма доходности (IRR) | | | 73,5 | | | | | | |
| 4.5 | Индекс прибыльности (PI) | | | 1,75 | | | | | | |
| 4.6 | Валовая выручка, млн. руб. в год | | | 1017,5 | | | | | | |
| 5 | **Социальная эффективность инвестиционного проекта** | | | | | | | | | |
| 5.1 | Число новых рабочих мест | | | 115 | | | | | | |
| 5.2 | Средний уровень заработной платы (тыс. руб. в год) | | | 53400 | | | | | | |
| 6 | **Бюджетная эффективность инвестиционного проекта** | | | | | | | | | |
| 6.1 | Среднегодовая сумма налого­вых платежей, млн. руб. | | | 1900 | | | | | | |
| 6.2 | в том числе в консолидирован­ный бюджет края, млн.руб. | | | 1458 | | | | | | |
| 7 | **Основные сведения о земельном участке** | | | | | | | | | |
| 7.1 | Адрес | | | Краснодарский край, Новопокровский район, Новопокровское сельское поселение, ст-ца Новопокровская, ул. Толстого, б/н | | | | | | |
| 7.2 | Кадастровый учет | | | Зарегистрирован | | | | | | |
| 7.3 | Кадастровый номер | | | 23:22:0503174:447 | | | | | | |
| 7.4 | Площадь декларированная (м2) | | | 43526 | | | | | | |
| 7.5 | Категория земель | | | Земли населенных пунктов | | | | | | |
| 7.6 | Вид разрешенного использова­ния | | | Строительная промышленность | | | | | | |
| 7.7 | Фактическое использование | | | Не используется | | | | | | |
| 7.8 | Наличие зданий, строений, со­оружений | | | Нет | | | | | | |
| 7.9 | Разрешительная, градострои­тельная документация | | | Генеральный план Новопокровского сельского поселения, разработан ОАО «ИТРКК», утвержден решением Совета Новопокровского сельского поселения от 26.10.2011 № 115 | | | | | | |
| 8 | **Сведения о собственнике (правообладателе) земельного участка** | | | | | | | | | |
| 8.1 | Собственник | | | Государственная (муниципальная) собственность | | | | | | |
| 8.2 | Правообладатель | | | Нет | | | | | | |
| 8.3 | Вид права | | | Другое | | | | | | |
| 9 | **Сведения об обременениях** | | | | | | | | | |
| 9.1 | Вид обременения, ограничения | | | Нет | | | | | | |
| 10 | **Характеристика существующей инженерной инфраструктуры** | | | | | | | | | | 0.00 |
|  | Вид инфраструктуры | | | | Показатель | | | | Значе­ние | Примеча­ние |
| 10.1 | Электроснабже­ние | Центр  питания | | | наименование, собственник | | | | Филиал ПАО «Россети Кубань» Тихорецкие электрические сети |  |
| класс напря­жения | | | | Не определен |  |
| свободная мощность (МВт) | | | | Не определена |  |
| расстояние (м) | | | | - |  |
| Ближайшая точка подклю­чения | | | напряжение в сети, кВ | | | | ПС 110/35/10 кВ «Новопокровская» |  |
| расстояние (м) | | | | - |  |
| 10.2 | Газоснабжение | Газопровод | | | наименование, собственник | | | | Филиал №3 АО «Газпром газораспределение Краснодар» |  |
| диаметр (мм) | | | | - |  |
| давление (МПа) | | | | - |  |
| пропускная способность (куб. м. в год) | | | | - |  |
| расстояние (м) | | | | - |  |
| Ближайшая точка подклю­чения | | | диаметр (мм) | | | | - |  |
| давление (МПа) | | | | - |  |
| пропускная способность (куб. м.в год) | | | | - |  |
| расстояние (м) | | | | - |  |
| 10.3 | Водоснабжение | Источник во­доснабжения | | | Наименование, собственник | | | | Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования Новопокровский район «Водоканал» |  |
| мощность (куб.м.всут.) | | | | 100 |  |
| качество воды | | | | Холодное водоснабжение. Питьевая вода. |  |
| расстояние (м) | | | | - |  |
| Ближайшая точка под­ключения | | | Наименование, собственник | | | | Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования Новопокровский район «Водоканал» Точка присоединения существующий водопровод по ул. Толстого |  |
| мощность (куб.м.всут.) | | | | 100 |  |
| диаметр (мм) | | | | 90 |  |
| расстояние (м) | | | | - |  |
| 10.4 | Канализация | Тип сооруже­ний | | | Наименование, собственник | | | | Нет |  |
| мощность (куб.м.всут.) | | | | - |  |
| расстояние (м) | | | | - |  |
| Ближайшая точка под­ключения | | | мощность (куб.м.всут.) | | | | - |  |
| диаметр (мм) | | | | - |  |
| расстояние (м) | | | | - |  |
| 10.5 | Телефонизация/  интернет | Центральная сеть | | | расстояние (м) | | | | - |  |
| Мобильная связь | | | расстояние (м) | | | | - |  |
| 11 | **Расстояние до крупных населенных пунктов и объектов транспорт­ной инфраструктуры** | | | | | | | | | |
| Удаленность от | | | | | | Название | Расстояние (км) | | | |
| 11.1 | административного центра муниципального образования | | | | | ст-ца Новопокровская | | 4,48 | | |
| 11.2 | ближайшего населен­ного пункта | | | | | пос. Кубанский | | 8,7 | | |
| 11.3 | города Краснодара | | | | | город Краснодар | | 210 | | |
| 11.4 | автодороги *(федерального, краевого, местного значения)* | | | | | Тихорецк-с. Белая Глина граница Ростовской области | | 1,85 | | |
| 11.5 | ближайшей железнодо­рожной станции | | | | | **станция Ея** | | 2,5 | | |
| 11.6 | ближайших железнодо­рожных путей | | | | | **Ж.д. на «Викор»** | | 0,225 | | |
| 11.7 | аэропорта | | | | | г. Краснодар | | 215 | | |
| 11.8 | морского порта | | | | | г. Новороссийск | | 286,5 | | |
| 1. **Дополнительная информация о земельном участке** | | | | | | | | | | |
| 12.1 | Особые условия | | | отсутствуют | | | | | | |
| 12.2 | Стоимость приобретения права аренды (собственности) земель­ного участка, млн. руб. | | | - | | | | | | |
| 12.3 | Координаты (долгота, широта) | | | 40.3511711/61.131184 | | | | | | |
| 12.4 | Примечания | | | Стоимость предоставления с торгов права аренды/выкупа земельного участка определяется на основе отчета независимого оценщика | | | | | | |
| 1. **Контактные данные** | | | | | | | | | | |
| 13.1 | Данные об инициаторе (инве­сторе) проекта | | | Администрация муниципального образования Новопокровский район  353020, РФ, Краснодарский край, Новопокровский район, ст-ца Новопокровская, ул. Ленина, 133  www.investnovopokrovskiy.ru  +7 (86149) 7-23-81 / +7 (86149) 7-11-30  econnovop@yandex.ru  Ответственный исполнитель: Чудскова Елена Николаевна, главный специалист ОЭПиИ, +7(86149)7-17-64 | | | | | | |
| 13.2 | Данные о заявителе (органе местного самоуправления) | | | Администрация муниципального образования Новопокровский район  353020, РФ, Краснодарский край, Новопокровский район, ст-ца Новопокровская, ул. Ленина, 133  [www.investnovopokrovskiy.ru](http://www.investnovopokrovskiy.ru)  +7 (86149) 7-23-81 / +7 (86149) 7-11-30  [econnovop@yandex.ru](mailto:econnovop@yandex.ru)  Ответственный исполнитель: Чудскова Елена Николаевна, главный специалист ОЭПиИ, +7(86149)7-17-64, | | | | | | |

Заявитель: Администрация муниципального образования Новопокровский район

Глава муниципального образования

Новопокровский район А.В.Свитенко

29.11.2024