ПАСПОРТ

Строительство завода по производству кирпича облицовочного

(наименование инвестиционного проекта)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование | Описание |
| 1 | **Общая информация об инвестиционном проекте** |
| 1.1 | Полное наименование проекта | Строительство завода по производству кирпича облицовочного  |
| 1.2 | Территориальная принадлеж­ность | Новопокровский район  |
| 1.3 | Отраслевая принадлежность, код ОКВЭД | Промышленность  |
| 1.4 | Краткое описание проекта | Проектом предусмотрено строительство завода по производству полнотелого керамического облицовочного кирпича |
| 1.5 | Проектная мощность | Годовая проектная мощность завода составляет: 66 млн. условных единиц в год |
| 1.6 | Описание рынка потребления | Крупные инвестиционно-строительные организации; малые и средние строительные предприятия, базы стройматериалов и прочие торговые организации, население, занимающееся индивидуальным строительством |
| 1.7 | Срок строительства объекта | 3 года |
| 1.8 | Конкурентные преимущества | 1. Отсутствие прямых конкурентов в районе, самостоятельная добыча сырья-глина будет добываться на местных месторождениях, которые будут разрабатываться планируемым предприятием, что обеспечит низкую себестоимость продукции и низкую цену реализации, круглогодичный режим работы. Высокая социальная значимость проекта.  |
| 1.9 | Наличие ресурсов для реализа­ции проекта | Сырьем для производства кирпича является глина, добытая на местных месторождениях. |
| 2 | **Планируемый объем потребления ресурсов (годовой)** |
| 2.1 | Электроэнергия, МВт | 900 |
| 2.2 | Газ, млн. м куб. | 0,2 |
| 2.3 | Вода, млн. м куб. | 0,13 |
| 2.4 | Степень освоения проекта: | Разработан бизнес-план |
| 3 | **Финансовая оценка инвестиционного проекта** |
| 3.1 | Общая стоимость проекта, млн. руб.:*в том числе* | 645,0  |
| 3.2 | Собственные средства, млн. руб.: | 645,0  |
| 3.3 | Средства краевого (муници­пального) бюджета, млн. руб.: | - |
| 3.4 | Ранее привлеченные средства, млн. руб.: | - |
| 3.5 | Потребность в инвестициях, млн. руб.: | -  |
| 3.6 | Формы инвестирования (*условия участия инвестора):* | Прямые инвестиции. Проект создан с целью поиска инвестора.  |
| 3.7 | Форма возврата инвестиций: | Денежная  |
| 3.8 | Срок возврата инвестиций: | 10 лет |
| 4 | **Основные показатели экономической эффективности инвестицион­ного проекта** |
| 4.1 | Чистый дисконтированный до­ход (NPV), млн. руб. | 1128 |
| 4.2 | Срок окупаемости, лет | 1,25 |
| 4.3 | Дисконтированный срок оку­паемости, лет | 4,2 |
| 4.4 | Внутренняя норма доходности (IRR) | 73,5 |
| 4.5 | Индекс прибыльности (PI) | 1,75 |
| 4.6 | Валовая выручка, млн. руб. в год | 1017,5  |
| 5 | **Социальная эффективность инвестиционного проекта** |
| 5.1 | Число новых рабочих мест | 115 |
| 5.2 | Средний уровень заработной платы (тыс. руб. в год) | 53400 |
| 6 | **Бюджетная эффективность инвестиционного проекта** |
| 6.1 | Среднегодовая сумма налого­вых платежей, млн. руб. | 1900  |
| 6.2 | в том числе в консолидирован­ный бюджет края, млн.руб. | 1458  |
| 7 | **Основные сведения о земельном участке** |
| 7.1 | Адрес  | Краснодарский край, Новопокровский район, Новопокровское сельское поселение, ст-ца Новопокровская, ул. Толстого, б/н  |
| 7.2 | Кадастровый учет  | Зарегистрирован  |
| 7.3 | Кадастровый номер  | 23:22:0503174:447 |
| 7.4 | Площадь декларированная (м2) | 43526 |
| 7.5 | Категория земель | Земли населенных пунктов  |
| 7.6 | Вид разрешенного использова­ния | Строительная промышленность  |
| 7.7 | Фактическое использование | Не используется  |
| 7.8 | Наличие зданий, строений, со­оружений | Нет  |
| 7.9 | Разрешительная, градострои­тельная документация | Генеральный план Новопокровского сельского поселения, разработан ОАО «ИТРКК», утвержден решением Совета Новопокровского сельского поселения от 26.10.2011 № 115 |
| 8 | **Сведения о собственнике (правообладателе) земельного участка** |
| 8.1 | Собственник | Государственная (муниципальная) собственность  |
| 8.2 | Правообладатель | Нет  |
| 8.3 | Вид права | Другое  |
| 9 | **Сведения об обременениях** |
| 9.1 | Вид обременения, ограничения | Нет  |
| 10 | **Характеристика существующей инженерной инфраструктуры** | 0.00  |
|  | Вид инфраструктуры | Показатель | Значе­ние | Примеча­ние |
| 10.1 | Электроснабже­ние | Центрпитания | наименование, собственник | Филиал ПАО «Россети Кубань» Тихорецкие электрические сети  |  |
| класс напря­жения | Не определен  |  |
| свободная мощность (МВт) | Не определена |  |
| расстояние (м) | - |  |
| Ближайшая точка подклю­чения | напряжение в сети, кВ | ПС 110/35/10 кВ «Новопокровская» |  |
| расстояние (м) | - |  |
| 10.2 | Газоснабжение | Газопровод | наименование, собственник | Филиал №3 АО «Газпром газораспределение Краснодар»  |  |
| диаметр (мм) | - |  |
| давление (МПа) | -  |  |
| пропускная способность (куб. м. в год) | - |  |
| расстояние (м) | - |  |
| Ближайшая точка подклю­чения | диаметр (мм) | - |  |
| давление (МПа) | - |  |
| пропускная способность (куб. м.в год) | - |  |
| расстояние (м) | - |  |
| 10.3 | Водоснабжение | Источник во­доснабжения | Наименование, собственник | Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования Новопокровский район «Водоканал»  |  |
| мощность (куб.м.всут.) | 100 |  |
| качество воды  | Холодное водоснабжение. Питьевая вода.  |  |
| расстояние (м) | - |  |
| Ближайшая точка под­ключения | Наименование, собственник | Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования Новопокровский район «Водоканал» Точка присоединения существующий водопровод по ул. Толстого |  |
| мощность (куб.м.всут.) | 100 |  |
| диаметр (мм) | 90 |  |
| расстояние (м) | - |  |
| 10.4 | Канализация | Тип сооруже­ний | Наименование, собственник | Нет  |  |
| мощность (куб.м.всут.) | - |  |
| расстояние (м) | - |  |
| Ближайшая точка под­ключения | мощность (куб.м.всут.) | - |  |
| диаметр (мм) | - |  |
| расстояние (м) | - |  |
| 10.5 | Телефонизация/интернет |  Центральная сеть | расстояние (м) | - |  |
|  Мобильная связь | расстояние (м) | - |  |
| 11 | **Расстояние до крупных населенных пунктов и объектов транспорт­ной инфраструктуры** |
| Удаленность от | Название | Расстояние (км) |
| 11.1 | административного центра муниципального образования | ст-ца Новопокровская  | 4,48 |
| 11.2 | ближайшего населен­ного пункта | пос. Кубанский  | 8,7 |
| 11.3 | города Краснодара | город Краснодар  | 210 |
| 11.4 | автодороги *(федерального, краевого, местного значения)* | Тихорецк-с. Белая Глина граница Ростовской области | 1,85 |
| 11.5 | ближайшей железнодо­рожной станции | **станция Ея**  | 2,5 |
| 11.6 | ближайших железнодо­рожных путей  | **Ж.д. на «Викор»** | 0,225 |
| 11.7 | аэропорта | г. Краснодар  | 215 |
| 11.8 | морского порта | г. Новороссийск  | 286,5 |
| 1. **Дополнительная информация о земельном участке**
 |
| 12.1 | Особые условия | отсутствуют  |
| 12.2 | Стоимость приобретения права аренды (собственности) земель­ного участка, млн. руб. | - |
| 12.3 | Координаты (долгота, широта) | 40.3511711/61.131184 |
| 12.4 | Примечания | Стоимость предоставления с торгов права аренды/выкупа земельного участка определяется на основе отчета независимого оценщика |
| 1. **Контактные данные**
 |
| 13.1 | Данные об инициаторе (инве­сторе) проекта  | Администрация муниципального образования Новопокровский район353020, РФ, Краснодарский край, Новопокровский район, ст-ца Новопокровская, ул. Ленина, 133www.investnovopokrovskiy.ru +7 (86149) 7-23-81 / +7 (86149) 7-11-30econnovop@yandex.ruОтветственный исполнитель: Чудскова Елена Николаевна, главный специалист ОЭПиИ, +7(86149)7-17-64 |
| 13.2 | Данные о заявителе (органе местного самоуправления) | Администрация муниципального образования Новопокровский район353020, РФ, Краснодарский край, Новопокровский район, ст-ца Новопокровская, ул. Ленина, 133[www.investnovopokrovskiy.ru](http://www.investnovopokrovskiy.ru) +7 (86149) 7-23-81 / +7 (86149) 7-11-30econnovop@yandex.ruОтветственный исполнитель: Чудскова Елена Николаевна, главный специалист ОЭПиИ, +7(86149)7-17-64,  |

Заявитель: Администрация муниципального образования Новопокровский район

Глава муниципального образования

Новопокровский район А.В.Свитенко

29.11.2024