ПАСПОРТ

Строительство завода по производству крахмала и патоки из зерен кукурузы

(наименование инвестиционного проекта)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование | | | Описание | | | | | | |
| 1 | **Общая информация об инвестиционном проекте** | | | | | | | | | |
| 1.1 | Полное наименование проекта | | | Строительство завода по производству крахмала и патоки из зерен кукурузы | | | | | | |
| 1.2 | Территориальная принадлеж­ность | | | Новопокровский район | | | | | | |
| 1.3 | Отраслевая принадлежность, код ОКВЭД | | | АПК | | | | | | |
| 1.4 | Краткое описание проекта | | | Проектом предполагается двухэтапное производство: на первом этапе из зерна производится крахмал, на втором этапе из крахмала - патока | | | | | | |
| 1.5 | Проектная мощность | | | Объем производства к январю 2029 года:-крахмал кукурузный-32234 тонн в год;-патока крахмальная -26374 тонн в год | | | | | | |
| 1.6 | Описание рынка потребления | | | Предприятия пищевой промышленности (в том числе консервной, кондитерской и т.д.); легкой промышленности (целлюлозно-бумажной, текстильной отрасли); в фармацевтической и нефтегазовой промышленностях. | | | | | | |
| 1.7 | Срок строительства объекта | | | 2,5 года | | | | | | |
| 1.8 | Конкурентные преимущества | | | 1. Выпуск конкурентоспособной продукции, по качеству не уступающей лучшим мировым аналогам, за счет технологического обеспечения производственных мощностей лучшим оборудованием от ведущих мировых и отечественных производителей и высококачественным сырьем. 2. Высокие технологические параметры планируемого производственного комплекса. 3. Применение в производстве современных технологий переработки сырья. 4. Соответствие продукции европейским и мировым требованиям по качеству. 5. Расположение новых производственных мощностей в районе, максимально приближенном к сырьевым источникам. | | | | | | |
| 1.9 | Наличие ресурсов для реализа­ции проекта | | | Сырье - зерно кукурузы, условия поставки договорные. | | | | | | |
| 2 | **Планируемый объем потребления ресурсов (годовой)** | | | | | | | | | |
| 2.1 | Электроэнергия, МВт | | | 7,8 | | | | | | |
| 2.2 | Газ, млн. м куб. | | | 17,5 | | | | | | |
| 2.3 | Вода, млн. м куб. | | | 0,66 | | | | | | |
| 2.4 | Степень освоения проекта: | | | Разработан бизнес-план | | | | | | |
| 3 | **Финансовая оценка инвестиционного проекта** | | | | | | | | | |
| 3.1 | Общая стоимость проекта, млн. руб.:  *в том числе* | | 750,0 | | | | | | | |
| 3.2 | Собственные средства, млн. руб.: | | 750,0 | | | | | | | |
| 3.3 | Средства краевого (муници­пального) бюджета, млн. руб.: | | - | | | | | | | |
| 3.4 | Ранее привлеченные средства, млн. руб.: | | - | | | | | | | |
| 3.5 | Потребность в инвестициях, млн. руб.: | | - | | | | | | | |
| 3.6 | Формы инвестирования (*условия участия инвестора):* | | Прямые инвестиции. Проект создан с целью поиска инвестора. | | | | | | | |
| 3.7 | Форма возврата инвестиций: | | - | | | | | | | |
| 3.8 | Срок возврата инвестиций: | | - | | | | | | | |
| 4 | **Основные показатели экономической эффективности инвестицион­ного проекта** | | | | | | | | | |
| 4.1 | Чистый дисконтированный до­ход (NPV), млн. руб. | | | 1345 | | | | | | |
| 4.2 | Срок окупаемости, лет | | | 1,25 | | | | | | |
| 4.3 | Дисконтированный срок оку­паемости, лет | | | 4,2 | | | | | | |
| 4.4 | Внутренняя норма доходности (IRR) | | | 75 | | | | | | |
| 4.5 | Индекс прибыльности (PI) | | | 1,79 | | | | | | |
| 4.6 | Валовая выручка, млн. руб. в год | | | 3470 | | | | | | |
| 5 | **Социальная эффективность инвестиционного проекта** | | | | | | | | | |
| 5.1 | Число новых рабочих мест | | | 102 | | | | | | |
| 5.2 | Средний уровень заработной платы (тыс. руб. в год) | | | 47220 | | | | | | |
| 6 | **Бюджетная эффективность инвестиционного проекта** | | | | | | | | | |
| 6.1 | Среднегодовая сумма налого­вых платежей, млн. руб. | | | 4100 | | | | | | |
| 6.2 | в том числе в консолидирован­ный бюджет края, млн.руб. | | | 3255 | | | | | | |
| 7 | **Основные сведения о земельном участке** | | | | | | | | | |
| 7.1 | Адрес | | | Краснодарский край, Новопокровский район, Новопокровское сельское поселение, ст-ца Новопокровская, ул. Железнодорожная б/н | | | | | | |
| 7.2 | Кадастровый учет | | | Зарегистрирован | | | | | | |
| 7.3 | Кадастровый номер | | | 23:22:0503054:24 | | | | | | |
| 7.4 | Площадь декларированная (м2) | | | 21389 | | | | | | |
| 7.5 | Категория земель | | | Земли населенных пунктов | | | | | | |
| 7.6 | Вид разрешенного использова­ния | | | Пищевая промышленность | | | | | | |
| 7.7 | Фактическое использование | | | Не используется | | | | | | |
| 7.8 | Наличие зданий, строений, со­оружений | | | Нет | | | | | | |
| 7.9 | Разрешительная, градострои­тельная документация | | | Генеральный план Новопокровского сельского поселения, разработан ОАО «ИТРКК», утвержден решением Совета Новопокровского сельского поселения от 26.10.2011 № 115 | | | | | | |
| 8 | **Сведения о собственнике (правообладателе) земельного участка** | | | | | | | | | |
| 8.1 | Собственник | | | Государственная (муниципальная) собственность | | | | | | |
| 8.2 | Правообладатель | | | Нет | | | | | | |
| 8.3 | Вид права | | | Другое | | | | | | |
| 9 | **Сведения об обременениях** | | | | | | | | | |
| 9.1 | Вид обременения, ограничения | | | Нет | | | | | | |
| 10 | **Характеристика существующей инженерной инфраструктуры** | | | | | | | | | | 0.00 |
|  | Вид инфраструктуры | | | | Показатель | | | | Значе­ние | Примеча­ние |
| 10.1 | Электроснабже­ние | Центр  питания | | | наименование, собственник | | | | ОАО «Кубаньэнерго» |  |
| класс напря­жения | | | | Средний класс напряжения – от 1 кВ до 35 кВ |  |
| свободная мощность (МВт) | | | | 0,3 |  |
| расстояние (м) | | | | 200 |  |
| Ближайшая точка подклю­чения | | | напряжение в сети, кВ | | | | 0,4 |  |
| расстояние (м) | | | | 200 |  |
| 10.2 | Газоснабжение | Газопровод | | | наименование, собственник | | | | ОАО «Новопокровскаярайгаз" |  |
| диаметр (мм) | | | | 110 |  |
| давление (МПа) | | | | Газопроводы низкого давления –до 0,005 |  |
| пропускная способность (куб. м. в год) | | | | 100000 |  |
| расстояние (м) | | | | 150 |  |
| Ближайшая точка подклю­чения | | | диаметр (мм) | | | | 50 |  |
| давление (МПа) | | | | Газопроводы низкого давления –до 0,005 |  |
| пропускная способность (куб. м.в год) | | | | 100000 |  |
| расстояние (м) | | | | 50 |  |
| 10.3 | Водоснабжение | Источник во­доснабжения | | | Наименование, собственник | | | | МУП «Водоканал» |  |
| мощность (куб.м.всут.) | | | | 3500 |  |
| качество воды | | | | Техническая и питьевая |  |
| расстояние (м) | | | | 150 |  |
| Ближайшая точка под­ключения | | | мощность (куб.м.всут.) | | | | 3500 |  |
| диаметр (мм) | | | | 76 |  |
| расстояние (м) | | | | 150 |  |
| 10.4 | Канализация | Тип сооруже­ний | | | Наименование, собственник | | | | Нет |  |
| мощность (куб.м.всут.) | | | | - |  |
| расстояние (м) | | | | - |  |
| Ближайшая точка под­ключения | | | мощность (куб.м.всут.) | | | | - |  |
| диаметр (мм) | | | | - |  |
| расстояние (м) | | | | - |  |
| 10.5 | Телефонизация/  интернет | Центральная сеть | | | расстояние (м) | | | | - |  |
| Мобильная связь | | | расстояние (м) | | | | - |  |
| 11 | **Расстояние до крупных населенных пунктов и объектов транспорт­ной инфраструктуры** | | | | | | | | | |
| Удаленность от | | | | | | Название | Расстояние (км) | | | |
| 11.1 | административного центра муниципального образования | | | | | ст-ца Новопокровская | | 4,48 | | |
| 11.2 | ближайшего населен­ного пункта | | | | | пос. Кубанский | | 8,7 | | |
| 11.3 | города Краснодара | | | | | город Краснодар | | 210 | | |
| 11.4 | автодороги *(федерального, краевого, местного значения)* | | | | | Тихорецк-с. Белая Глина граница Ростовской области | | 1,85 | | |
| 11.5 | ближайшей железнодо­рожной станции | | | | | **станция Ея** | | 2,5 | | |
| 11.6 | ближайших железнодо­рожных путей | | | | | **Ж.д. на «Викор»** | | 0,225 | | |
| 11.7 | аэропорта | | | | | г. Краснодар | | 215 | | |
| 11.8 | морского порта | | | | | г. Новороссийск | | 286,5 | | |
| 1. **Дополнительная информация о земельном участке** | | | | | | | | | | |
| 12.1 | Особые условия | | | Рельеф участка ровный, спокойный, уровень грунтовых вод неустойчив, сейсмичность 6 баллов, направление ветров северо-восточное, геологических исследований не проводилось | | | | | | |
| 12.2 | Стоимость приобретения права аренды (собственности) земель­ного участка, млн. руб. | | | - | | | | | | |
| 12.3 | Координаты (долгота, широта) | | | 40.3511711/61.131184 | | | | | | |
| 12.4 | Примечания | | | Стоимость предоставления с торгов права аренды/выкупа земельного участка определяется на основе отчета независимого оценщика | | | | | | |
| 1. **Контактные данные** | | | | | | | | | | |
| 13.1 | Данные об инициаторе (инве­сторе) проекта | | | Администрация муниципального образования Новопокровский район  353020, РФ, Краснодарский край, Новопокровский район, ст-ца Новопокровская, ул. Ленина, 133  www.investnovopokrovskiy.ru  +7 (86149) 7-23-81 / +7 (86149) 7-11-30  econnovop@yandex.ru  Ответственный исполнитель: Чудскова Елена Николаевна, главный специалист ОЭПиИ, +7(86149)7-17-64 | | | | | | |
| 13.2 | Данные о заявителе (органе местного самоуправления) | | | Администрация муниципального образования Новопокровский район  353020, РФ, Краснодарский край, Новопокровский район, ст-ца Новопокровская, ул. Ленина, 133  [www.investnovopokrovskiy.ru](http://www.investnovopokrovskiy.ru)  +7 (86149) 7-23-81 / +7 (86149) 7-11-30  [econnovop@yandex.ru](mailto:econnovop@yandex.ru)  Ответственный исполнитель: Чудскова Елена Николаевна, главный специалист ОЭПиИ, +7(86149)7-17-64 | | | | | | |

Заявитель: Администрация муниципального образования Новопокровский район

Глава муниципального образования

Новопокровский район А.В.Свитенко

29.11.2024